



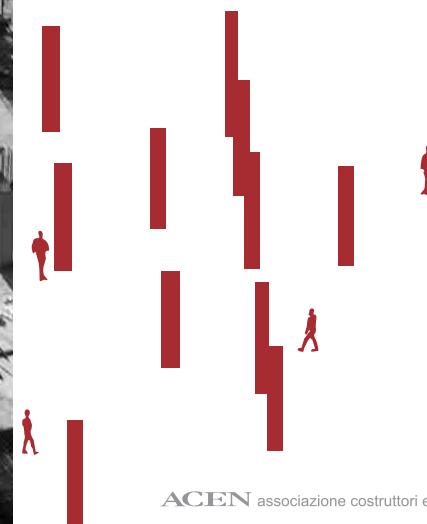
ACEN Finalità - Missione

Questa pubblicazione ha una duplice finalità.

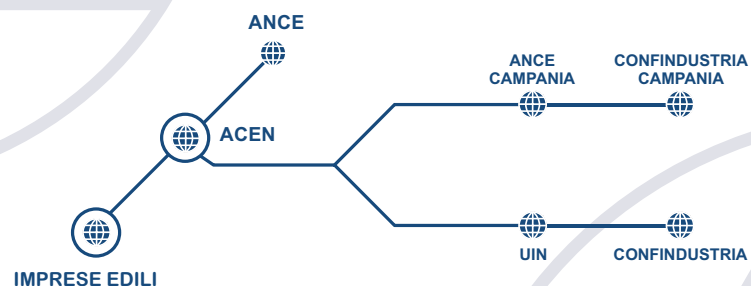
La prima è di sostenere il rinnovato impegno dell'ACEN in un momento di generali ed incisive modificazioni destinate ad investire anche l'impresa di costruzione, la sua presenza nel sistema economico, il suo stesso ruolo. E' un processo che si presta ad una radicale evoluzione nel senso di una maggiore attenzione al mercato ed una più spinta propensione all'investimento. L'ACEN intende essere fra i protagonisti di questo processo, operare perché esso si compia, avendo l'obiettivo di un mercato aperto e concorrenziale e di un modello di impresa coerente con esso, nel grande settore delle costruzioni.

Per svolgere compiutamente questa azione, volta fondamentalmente alla crescita e modernizzazione del sistema imprenditoriale edile napoletano, l'ACEN intende dotarsi di strumenti articolati, cominciando anzitutto con l'affermare la propria presenza, darne piena e aperta visibilità a tutti i soggetti istituzionali, presentando le ragioni e le finalità del proprio impegno.

In ciò sta in primo luogo il senso della presente pubblicazione. La seconda finalità è di natura tutta interna al nostro sistema delle imprese associate e delle altre che vorranno associarsi. E' di grande utilità avere piena e puntuale informazione della dimensione organizzativa dell'Associazione, della struttura degli uffici, dei compiti che ad essi sono assegnati.



ACEN nel sistema della Rappresentanza Imprenditoriale



ACEN

Associazione
Costruttori Edili
della Provincia di Napoli

UIN

Unione degli Industriali
della Provincia di Napoli

ANCE CAMPANIA

Centro Regionale
dei Costruttori Edili
della Campania

CONFINDUSTRIA CAMPANIA

Centro Regionale della
Confederazione Generale
dell'Industria Italiana

ANCE

Associazione
Nazionale
Costruttori Edili

CONFINDUSTRIA

Confederazione Generale
dell'Industria Italiana

ACEN Funzioni e Impegno

L'ACEN si costituisce nel 1946 come volontaria Associazione tra aziende private, senza scopo di lucro, avendo per finalità la salvaguardia e la tutela dell'imprenditoria edile, lo sviluppo ed il progresso dell'industria delle costruzioni, la qualificazione professionale delle imprese del settore ed il loro avanzamento tecnologico.

Impegno prioritario dell'ACEN è la rappresentanza della categoria e dei suoi legittimi interessi in ambito provinciale.

L'ACEN ha rapporti con le Istituzioni locali, le Pubbliche Amministrazioni e le Organizzazioni Sindacali. Con queste stipula i contratti di lavoro provinciali e gestisce pariteticamente gli Enti per la formazione delle maestranze edili, per l'erogazione di importanti prestazioni contrattuali ed extracontrattuali e per la sicurezza nei cantieri.

L'ACEN in particolare:

- dialoga con il mondo esterno fornendo il proprio apporto tecnico e specialistico ai progetti pubblici, per la pianificazione territoriale e la tutela ambientale, per l'attuazione dei programmi di spesa nei settori delle infrastrutture, dell'edilizia residenziale e non, del recupero e della qualificazione urbana;
- fornisce assistenza e consulenza alle imprese associate, anche attraverso l'erogazione di servizi reali;
- promuove e finalizza il ruolo di rappresentanza della categoria edile alla creazione di un mercato delle costruzioni, aperto e concorrenziale, caratterizzato dalla competizione fra le imprese nel rispetto delle regole di trasparenza e correttezza;
- l'ACEN è nella provincia di Napoli l'organizzazione più rappresentativa del settore delle costruzioni, il comparto produttivo più forte e che in misura più elevata concorre all'occupazione, alla formazione del prodotto interno lordo locale.

L'ACEN è governata da imprenditori eletti tra i suoi associati.



ACEN Obiettivi e Finalità

Il dato centrale degli obiettivi e delle finalità dell'ACEN sta nella convinzione, generalmente condivisa, che il settore delle costruzioni costituisce lo strumento:

- per l'ammodernamento del Paese;
- per la crescita della sua competitività tra i sistemi economici;
- per l'avanzamento del costume civile.

Pertanto, l'ACEN promuove la cultura d'impresa, favorisce gli investimenti con caratteristiche di sufficienza e di continuità, per consentire la programmazione dell'attività imprenditoriale.

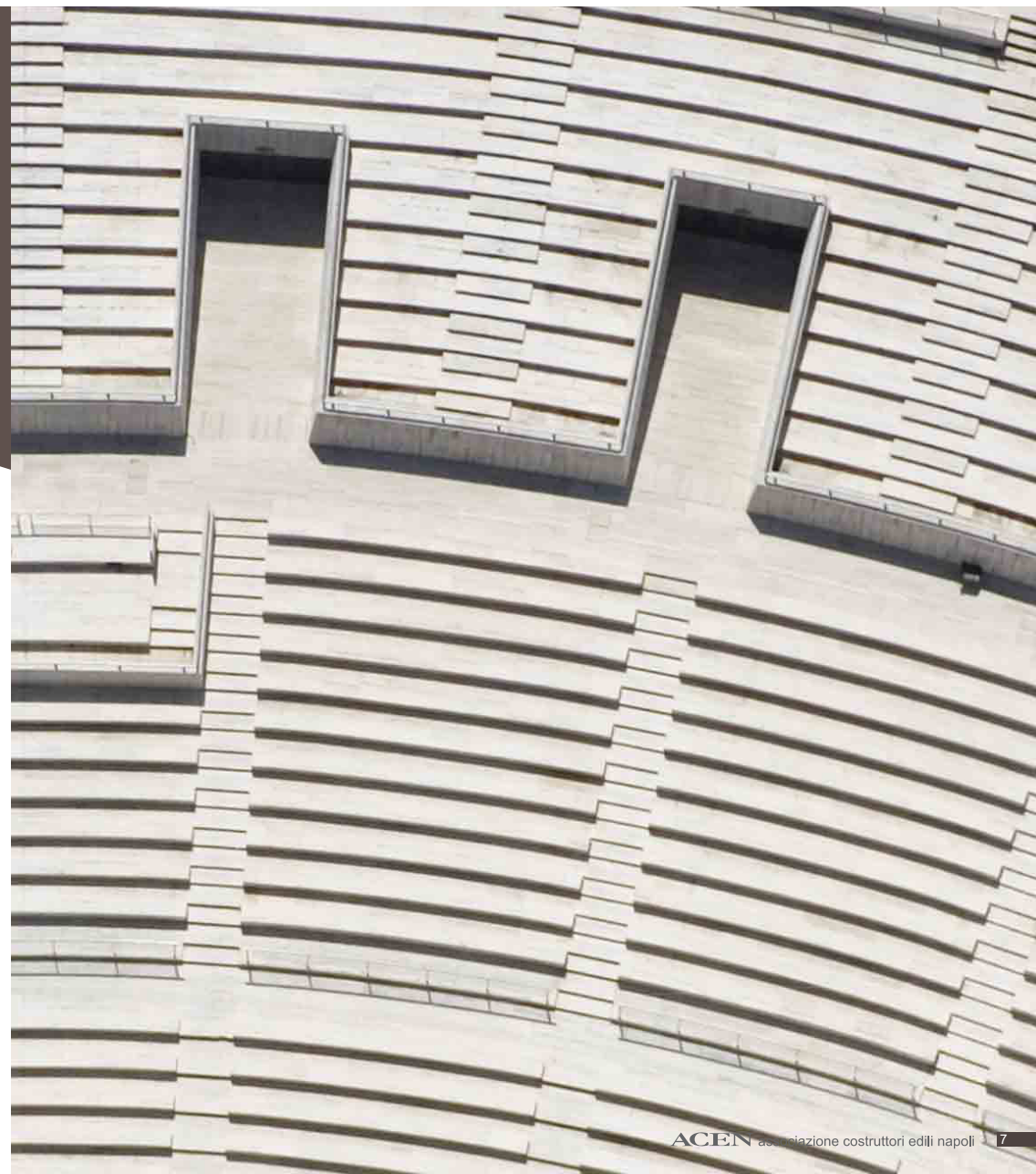
Tutela la vera impresa e ne sorregge l'impegno per il suo ammodernamento.

Ricerca l'ampliamento del mercato delle costruzioni.

Promuove la politica industriale del settore.

In particolare L'ACEN è impegnata:

- per una politica della casa che, accanto alla nuova costruzione, sia fondata sul recupero dell'edificato e sulla riqualificazione delle periferie, con gli opportuni sostegni finanziari e fiscali;
- per l'ampliamento della dotazione delle infrastrutture, con il concorso della spesa pubblica e del capitale privato, rispondendo a reali utilità ed esigenze dell'economia e della società;
- per una corretta e realistica pianificazione urbanistica che tuteli l'ambiente, consenta un uso razionale del territorio e riqualifichi il tessuto urbano;
- per un sistema di relazioni sindacali che stimoli la produttività del lavoro, valorizzi la professionalità delle maestranze e la loro sicurezza nei luoghi di lavoro.

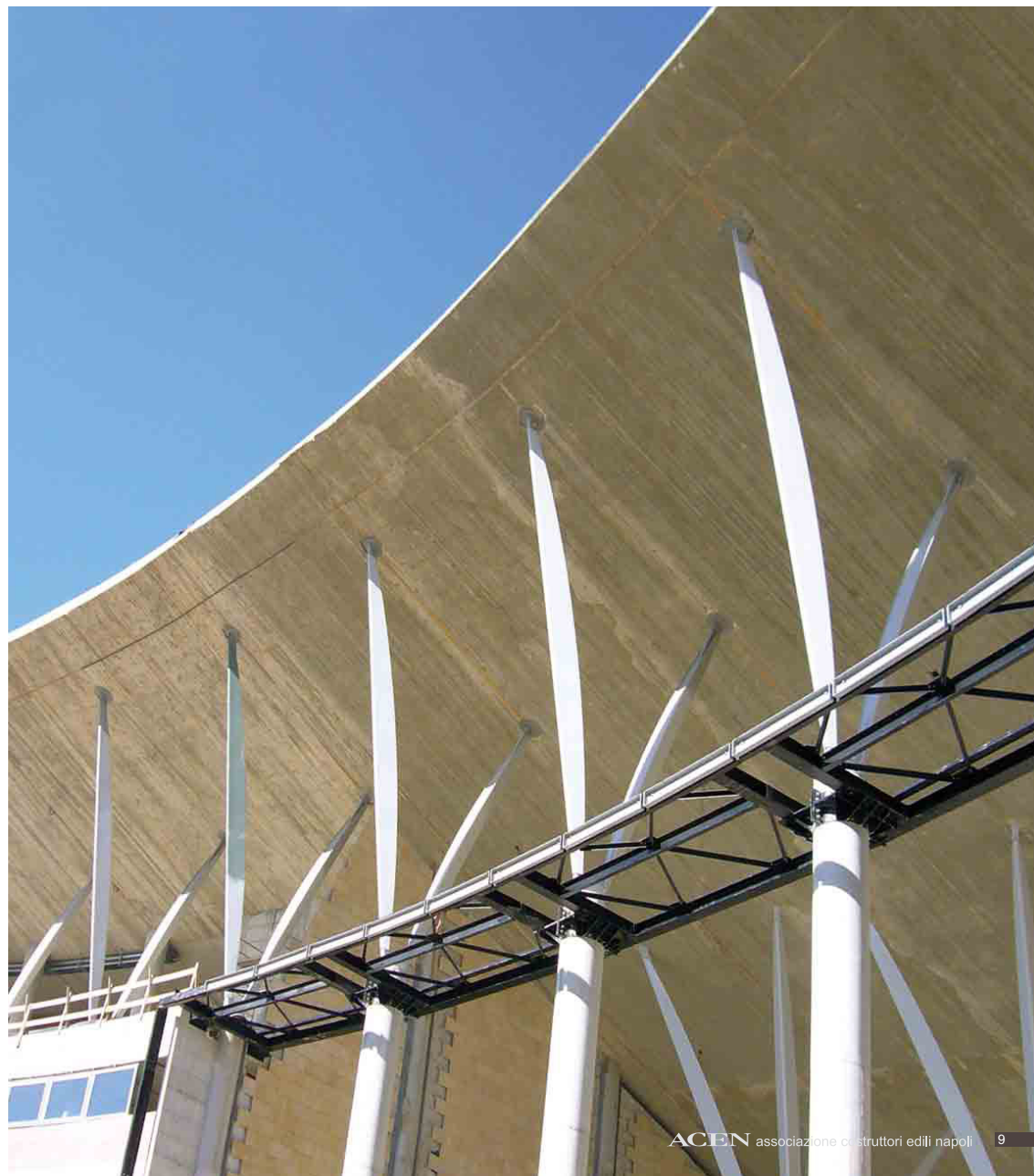


ACEN La Rappresentanza Istituzionale

Per esprimere compiutamente la propria capacità di rappresentanza e di tutela delle imprese di costruzione, l'ACEN può contare su un'ampia ed articolata presenza di propri rappresentanti in numerosi organismi istituzionali.

Di questi, i principali sono:

- Camera di Commercio Industria Agricoltura e Artigianato di Napoli;
- BIN - Borsa Immobiliare di Napoli;
- Commissione Urbanistica del Comune di Napoli;
- Commissione Edilizia del Comune di Napoli;
- Commissione Edilizia Integrata del Comune di Napoli;
- Ordine degli Ingegneri della Provincia di Napoli;
- Commissione Accertamento Prezzi Materiali da Costruzione;
- Commissione Regionale per la Concessione di Contributi a Cooperative ed Imprese per la Realizzazione di Alloggi di Edilizia Economica e Popolare;
- Confidi Napoli;
- Confidi Campania;
- Commissione Regionale INPS;
- Commissione Provinciale Cig - Settore Edilizia - presso l'INPS;
- Commissione Conciliazione presso l'Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione di Napoli;
- Commissione Collocamento Obbligatorio presso l'Ufficio Provinciale del Lavoro e della Massima Occupazione di Napoli;
- Commissione Circoscrizionale per l'impiego di Napoli, Nola, Pompei, Torre Del Greco;
- Consulta delle Costruzioni di Napoli;
- Cosila Consorzio per la sicurezza e la salute dei lavoratori sui luoghi di lavoro;
- STU Bagnolifutura S.P.A.;
- Associazione Project Financing;
- Agenzia Del Territorio – Omi;
- Focus Group tra uffici studi ed organismi di ricerca;
- Soggetto interlocutore nei processi di pianificazione urbanistica ai sensi della Legge N°16/2004 e della Delibera di Giunta Regione Campania N°627/2005.



ACEN La Rappresentanza Istituzionale

L'ACEN è inoltre titolare di azioni nelle seguenti società:

- SI.RE.NA. Città Storica Scpa;
- AON Area Orientale Napoli Scpa;
- Banca Popolare Di Sviluppo;
- Cithef Scari;
- Città del Fare Scpa (agenzia locale di sviluppo dei comuni a nord-est di Napoli: Acerra, Afragola, Brusciano, Caivano, Cardito, Casalnuovo, Castello di Cisterna, Mariglianella, Pomigliano D'arco);
- Patto Territoriale Del Miglio D'oro (comuni di Ercolano, Portici, San Giorgio a Cremano, Torre Del Greco).

L'ACEN ha inoltre costituito con ANCE Campania, la *SE.D.I.M. Servizi d'Impresa s.r.l.*, che ha quale oggetto principale la produzione e fornitura di servizi di consulenza ad aziende di costruzioni, società, enti pubblici e privati. Nell'ambito di tale oggetto, la Società in particolare elabora studi di fattibilità, effettua attività di studio e di indagine socio-economica e territoriale e ricerche di mercato, fornisce consulenza relativa agli aspetti di marketing territoriale che possano consentire di individuare e quantificare ipotesi di sviluppo di progetti in campo urbanistico-edilizio, organizza formazione per favorire lo sviluppo dell'innovazione e per elevare i livelli di efficienza e produttività in collaborazione con Enti, Amministrazioni ed Università, fornisce dati sulle procedure normative ed in materia di appalti pubblici e privati.



ACEN Una Scelta Culturale per Competere

Essere soci ACEN costituisce un importante vantaggio, in termini di competitività e prestigio.

L'Associazione rappresenta infatti un punto di riferimento fondamentale, per le aziende edili e per tutti gli operatori del mercato edilizio.

La tutela, la consulenza, l'assistenza, l'informazione, gli incontri e lo scambio di esperienze, la formazione, l'attenzione all'innovazione tecnologica e normativa, sono punti di forza che fanno dell'ACEN il referente più autorevole del settore edilizio.

Gli aiuti alle imprese: Marketing territoriale

La conoscenza del mercato e la individuazione dei bisogni della collettività sono da tempo divenuti lo strumento che facilita l'accesso alle attività di costruzioni.

Le imprese si strutturano sulla base di programmi che collocano la realizzazione del prodotto finito come esito conclusivo di una più articolata e impegnativa azione di studio preliminare di ricerca, di ricognizione territoriale, di individuazione delle occasioni di lavoro, ampliando in tal modo la propria componente di terziario.

Questo fronte di attività, nuovo e ormai decisivo per la stessa competitività delle imprese, da tempo vede l'ACEN impegnata a fornire alle imprese associate servizi avanzati nel comparto della promozione del business. Ma non solo.

L'ACEN si è infatti attrezzata, anche avvalendosi di una propria società di servizi appositamente costituita, la *SE.D.IM. S.r.l.*, ad elaborare studi e ricerche finalizzate alla definizione di progetti e strategie immobiliari capaci di offrire prodotti complessi organici e non avulsi dal contesto del mercato e di individuare punti di debolezza e di forza del territorio, per collaborare alla determinazione di strategie di sviluppo locale coerenti, integrate, condivise e capaci di creare condizioni che possano attrarre investimenti.

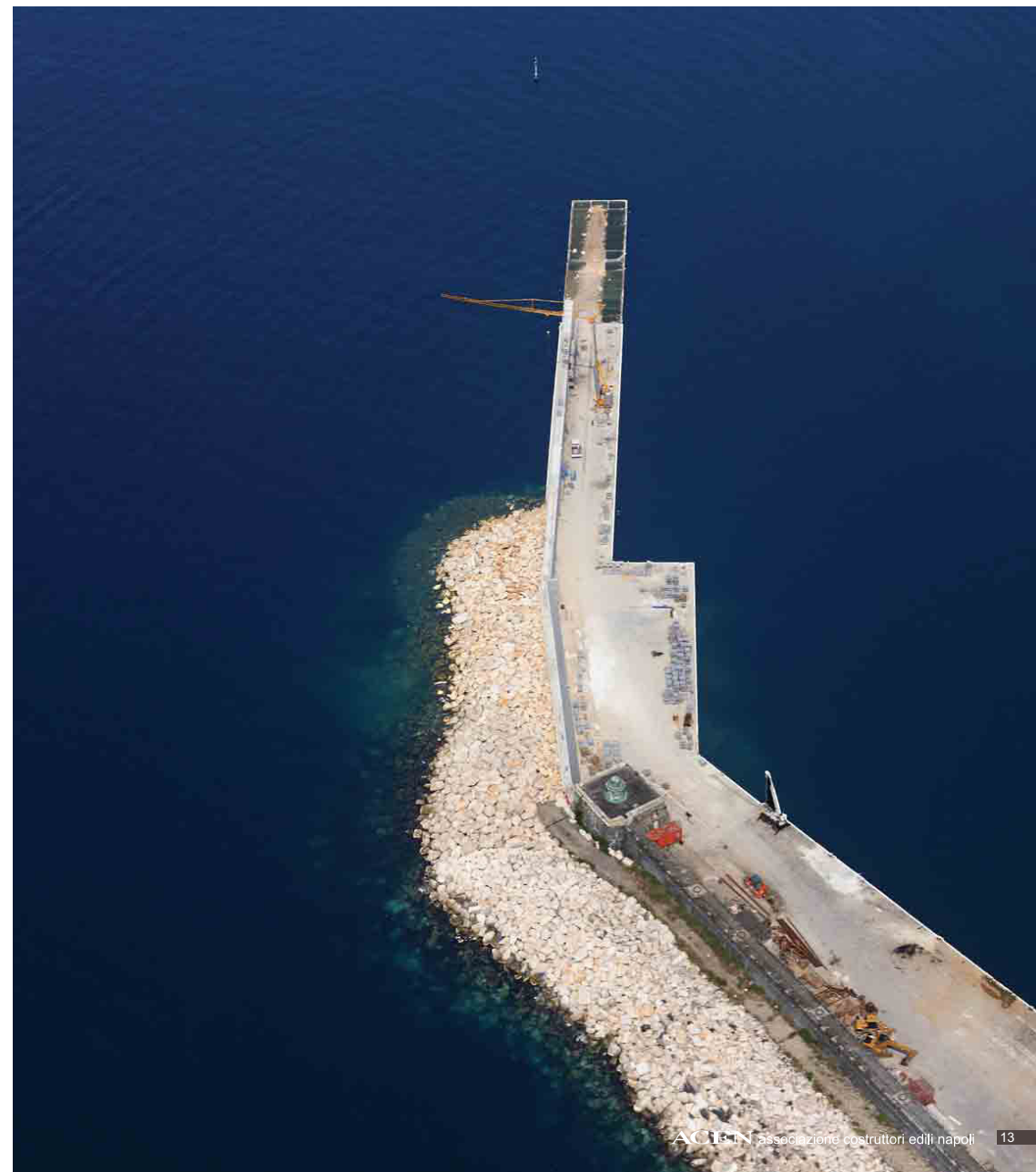
Gli aiuti alle imprese: Internazionalizzazione

L'attività delle imprese edili italiane sui mercati internazionali costituisce, tradizionalmente, un tratto distintivo del loro dinamismo. Tale attività, per molti anni riferita alle sole imprese edili di grandi dimensioni che hanno realizzato all'estero opere infrastrutturali di grande prestigio, sta ora sollecitando anche l'interesse delle imprese di medie e piccole dimensioni. Questa tendenza pone agli organismi associativi un nuovo impegno di orientamento, ausilio e sostegno che le imprese associate non sono sempre in grado di sostenere singolarmente.

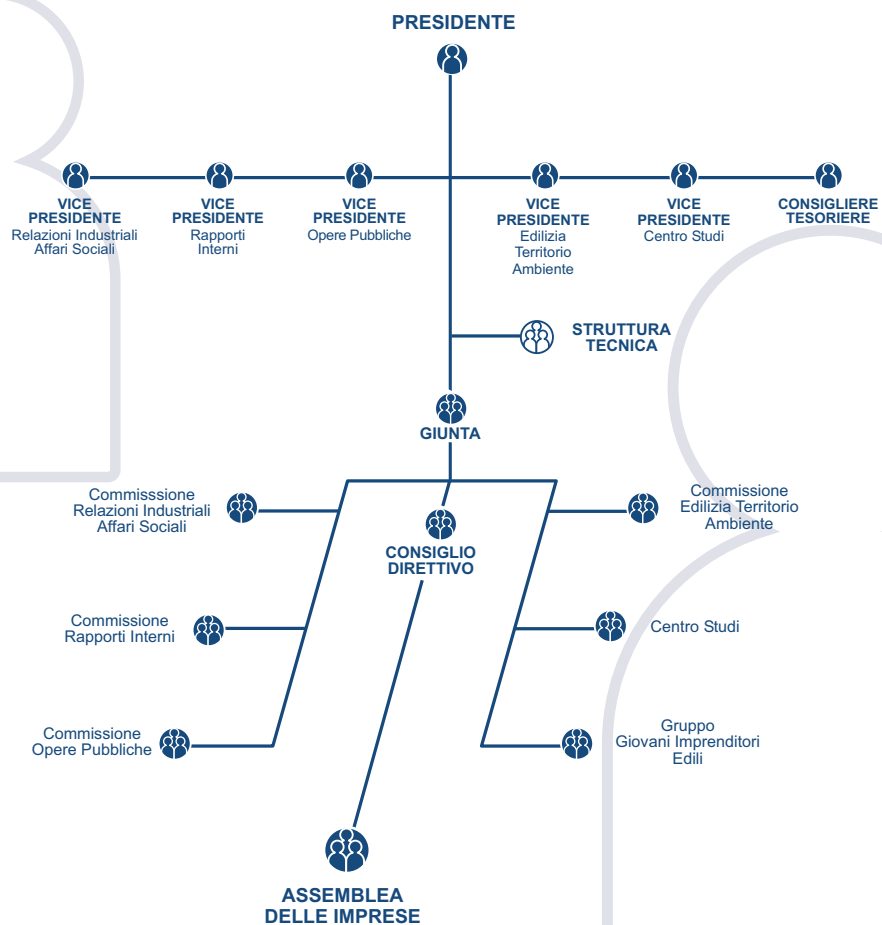
L'ACEN ha pertanto colto questo nuovo interesse allestendo un complesso articolato di servizi associativi per promuovere processi di internazionalizzazione e sorreggendo le imprese nel loro sforzo di presenza sui mercati esteri.

Significativi su questo nuovo fronte di servizi sono il *Progetto pilota per Cuba* ed il *Progetto INCORO* per il mercato rumeno, cui si affiancano iniziative volte al mercato cinese, indiano e bulgaro.

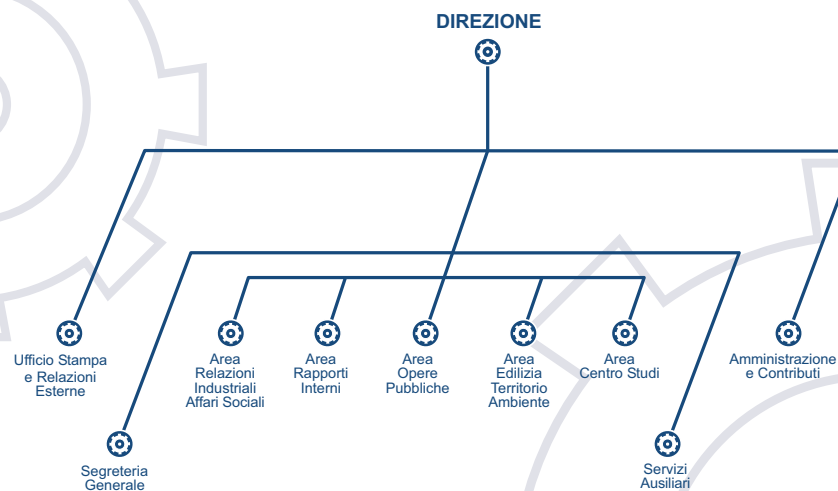
Questi ed altri progetti in preparazione, con un diverso grado di avanzamento, fanno di tale ambito di attività uno dei settori permanenti dell'impegno associativo.



ACEN Struttura della Rappresentanza Imprenditoriale



ACEN Struttura Tecnica



ACEN Attività della Struttura Tecnica

Ufficio Stampa e Relazioni Esterne

- Comunicazione e immagine dell'Associazione.
- Rapporti con la stampa e gli organi d'informazione.
- Relazioni con il mondo esterno, il sistema politico e le amministrazioni pubbliche.
- Rapporti istituzionali.
- Elaborazione di note, articoli e documenti destinati alla stampa.
- Organizzazione di iniziative, convegni e conferenze stampa.
- Sistema informativo per le imprese associate.

Amministrazione e Contributi

- Contabilità generale
- Servizio di tesoreria.
- Gestione contributi associativi.
- Gestione e manutenzione sede.
- Approvvigionamenti e contratti di fornitura.

Area Relazioni Industriali e Affari Sociali

- Rapporti con le Organizzazioni Sindacali e contrattazione territoriale.
- Consulenza e assistenza alle imprese per l'attuazione del contratto collettivo nazionale di lavoro e dell'integrativo provinciale.
- Assistenza alle imprese nelle vertenze di lavoro collettive e individuali.
- Informativa sulla legislazione del lavoro e sulla gestione del personale.
- Assistenza alle imprese in materia contributiva, previdenziale e assicurativa.
- Rapporti con gli organismi paritetici territoriali di settore.
- Rapporti con gli istituti previdenziali.
- Assistenza alle imprese in materia di sicurezza sul lavoro, prevenzione infortuni, igiene ed ambiente di lavoro, prevenzione incendi.
- Assistenza alle imprese per i piani di sicurezza e rapporti sulla valutazione dei rischi.
- Rapporti con gli istituti di sorveglianza per la prevenzione infortuni e igiene degli ambienti di lavoro.

Area Rapporti Interni

- Affari generali e problemi organizzativi interni.
- Anagrafe delle imprese associate.
- Politiche di promozione associativa.
- Anagrafe delle rappresentanze dell'Associazione presso strutture terze.
- Rapporti con il sistema associativo nazionale e con gli altri organismi di rappresentanza imprenditoriale a livello locale: ANCE, Centro Regionale dei Costruttori Edili, Unione degli Industriali di Napoli, Confindustria Campania.
- Segreteria dei Comitati, delle Commissioni, dei Gruppi di lavoro e del Gruppo Giovani Imprenditori Edili.
- Assistenza agli organi statutari.
- Organizzazione generale dei sistemi di archiviazione associativa.
- Progetti di Internazionalizzazione.



ACEN Attività della Struttura Tecnica

Area Opere Pubbliche

Normativa comunitaria, nazionale e locale per le opere pubbliche.

- Appalti pubblici: analisi e assistenza alle imprese.
- Bandi di gara: informativa, verifica di legittimità, assistenza alle imprese.
- Normativa per la qualificazione delle imprese.
- Assistenza alle imprese per la partecipazione alle gare: sistemi di scelta del contraente, capitolati, rapporti contrattuali, adeguamento dei prezzi.
- Assistenza alle imprese per contenzioso con le stazioni appaltanti.
- Rapporti con Enti pubblici, centri di spesa e stazioni appaltanti.
- Assistenza per capitolati e tariffe prezzi.
- Assistenza sulle modalità dei sistemi di affidamento delle opere pubbliche.
- Sistemi di affidamento degli appalti.

Area Edilizia Territorio e Ambiente

- Normativa statale e regionale, attività amministrativa nazionale e degli Enti locali.
- Pianificazione e gestione del territorio, relativi strumenti di attuazione e di regolamentazione edilizia.
- Pianificazione e programmazione per la tutela ambientale e la sicurezza del territorio.
- Normativa ambientale.
- Rapporti con Amministrazioni, Enti ed Organismi specializzati, per collaborare a programmi e piani per le attività edili.
- Edilizia privata: nei settori residenziale, terziario, commerciale e produttivo.
- Edilizia pubblica: sovvenzionata, convenzionata, agevolata e relativi programmi di spesa.
- Rapporti con gli Enti attuatori dei programmi di spesa di edilizia pubblica.
- Recupero e riqualificazione del patrimonio edilizio.
- Manutenzione urbana.
- Assistenza e consulenza alle imprese su tutto l'arco delle materie indicate nelle fasi di promozione e di attuazione.

Area Centro Studi

- Analisi e valutazioni delle risorse finanziarie pubbliche locali, nazionali e comunitarie.
- Osservatorio della spesa in costruzioni.
- Redazione di studi e ricerche economiche, territoriali e di settore.
- Rilevazioni dei dati economici, occupazionali e di mercato del comparto delle costruzioni, strutturali e di congiuntura.
- Analisi e redazione di note congiunturali del settore delle costruzioni.
- Informative periodiche alle imprese associate sulle tendenze della spesa in costruzioni e sulle leggi di finanziamento per comparti e per tipologie di opere.
- Informativa alle imprese sulla legislazione fiscale e tributaria.
- Informativa e assistenza alle imprese sulle politiche del credito.
- Credito fondiario e specializzato.





ACEN Comitati Paritetici

I Comitati Paritetici Cassa Edile, Centro Formazione Maestranze Edili e Comitato Paritetico Territoriale sono organismi previsti dal contratto di lavoro, costituiti per volontà dell'ACEN e delle Organizzazioni Sindacali provinciali dei lavoratori FENEAL - UIL, FILCA - CISL, FILLEA - CGIL.

Cassa Edile

Eroga ai lavoratori prestazioni di natura contrattuale ed extra, attraverso la gestione dei fondi derivanti da versamenti contributivi obbligatori a carico di imprese e lavoratori.

Centro Formazione Maestranze Edili

Promuove e gestisce attività di formazione professionale, di specializzazione e di aggiornamento tecnico di quadri intermedi e maestranze del settore delle costruzioni edili e dei settori affini.

Comitato Paritetico Territoriale

Ha competenza in materia di sicurezza e miglioramento delle condizioni ambientali e di igiene del lavoro. Esercita la vigilanza in materia di antinfortunistica e di igiene ambientale dei luoghi di lavoro.



ACEN
ASSOCIAZIONE COSTRUTTORI EDILI NAPOLI

Piazza dei Martiri, 58
Napoli 80121 Italy
tel. +39 0817172111
fax +39 081402156
info@acen.it
www.acen.it

coordinamento Paolo De Stefano, Francesco Scivicco

progetto grafico e realizzazione *Quid&Quid* Napoli

Stampato da Tipolit S.r.l. Napoli