



## ACEN Obiettivo - Misiunea

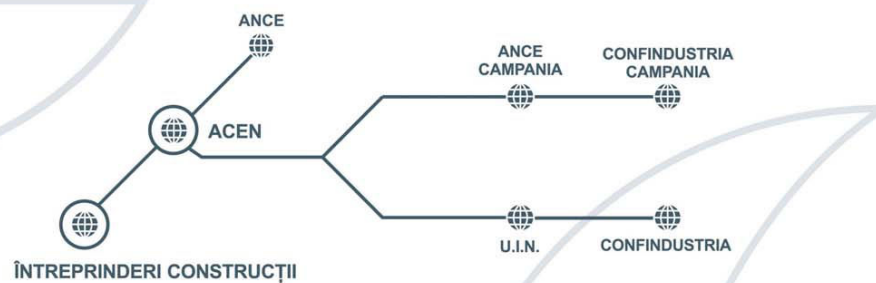
Această publicație are un dublu obiectiv. Primul este acela de a susține angajamentul reînnoit al ACEN, într-un moment de modificări generale și incisive destinată să acopere și întreprinderea de construcții, prezența sa în sistemul economic, rolul acesteia. Este vorba de un proces care servește unei evoluții radicale, în sensul unei atenții crescute acordate pieței și unei mai îndrăznețe tendințe de a investi. ACEN intenționează să se numere printre protagoniștii acestui proces, și pentru că întrunește toate condițiile, având obiectivul unei piețe deschise și competitive și al unui model de întreprindere coerentă cu ea însăși, în largul sector al construcțiilor. Pentru a desfășura cu succes această acțiune, îndreptată fundamental înspre creșterea și modernizarea sistemului antreprenorial de construcții napolitan, ACEN intenționează să se doteze cu instrumente articulate, începând întâi de toate cu afirmarea prezenței sale, apărând deplin și evident în fața tuturor entităților instituționale, prezentând rațiunile și scopurile angajamentului său.

În aceasta constă mai întâi sensul prezentei publicații. Cel de-al doilea scop este de natură internă privind sistemul nostru de întreprinderi asociate și sistemul altor întreprinderi care vor dori să se alăture. Este foarte util să existe informații complete și punctuale cu privire la dimensiunea organizatorică a Asociației, la structura departamentelor/birourilor, la sarcinile care le vor fi atribuite.

O anumită parte a acestei publicații este dedicată acestor scopuri, reținând că într-o organizație de reprezentare politică, dar și de suport tehnic în activitățile întreprinderilor asociate, este necesar să enumerăm serviciile pe care actualmente ACEN este capabilă le furnizeze.



## ACEN în Cadrul Sistemului de Reprezentare Antreprenorială



## ACEN Funcții și Angajament

ACEN s-a constituit în anul 1946, ca Asociație voluntară fără scop lucrativ, formată din întreprinderi private, având ca obiectiv protejarea antreprenoriatului din construcții, dezvoltarea și progresul industriei de construcții, calificarea profesională a întreprinderilor din sector și progresul tehnologic.

Angajamentul prioritar al ACEN este reprezentarea categoriei profesionale și a intereselor sale legitime în contextul regional.

ACEN are raporturi cu Instituțiile locale, cu Administrațiile Publice și cu Organizațiile Sindicale. În cadrul acestor raporturi încheie contracte regionale de muncă și gestionează Entitățile din punct de vedere al arbitrajului pentru formarea de resurse umane, pentru a furniza prestări contractuale și extra-contractuale importante și pentru siguranța în cadrul șantiierelor.

ACEN, în special:

- intră în dialog cu mediul extern, aducând propria contribuție tehnică și de ecialitate la proiectele publice, pentru planificarea teritorială și protejarea mediului, pentru concretizarea programelor de achiziții publice în sectoarele de infrastructură, de construcție de locuințe ca și de abilitare urbană.
- furnizează asistență și consultanță întreprinderilor asociate și prin furnizarea de servicii publice reale.
- promovează și finalizează rolul de reprezentare al categoriei de construcții în definirea unei piețe deschise și competitive, caracterizată de concurența dintre întreprinderi, cu respectarea regulilor de transparență și corectitudine.
- în provincia Napoli, ACEN este organizația cea mai reprezentativă din sectorul construcțiilor, sectorul economic productiv cel mai puternic și care participă în cea mai mare măsură la ocuparea forței de muncă și la crearea produsului intern brut local.

ACEN este condusă de antreprenori aleși dintre asociați.



## ACEN Obiective și Scopuri

Elementul central al obiectivelor și scopurilor ACEN constă în convingerea, împărtășită pe plan general, că sectorul de construcții constituie instrumentul:

- de modernizare a Țării;
- de creștere a competitivității sale între sistemele economice;
- de evoluție a conduitei civile.

De aceea, ACEN promovează cultura întreprinderii, încurajează investițiile cu caracteristici adecvate și continue, permițând astfel programarea activității de antreprenariat.

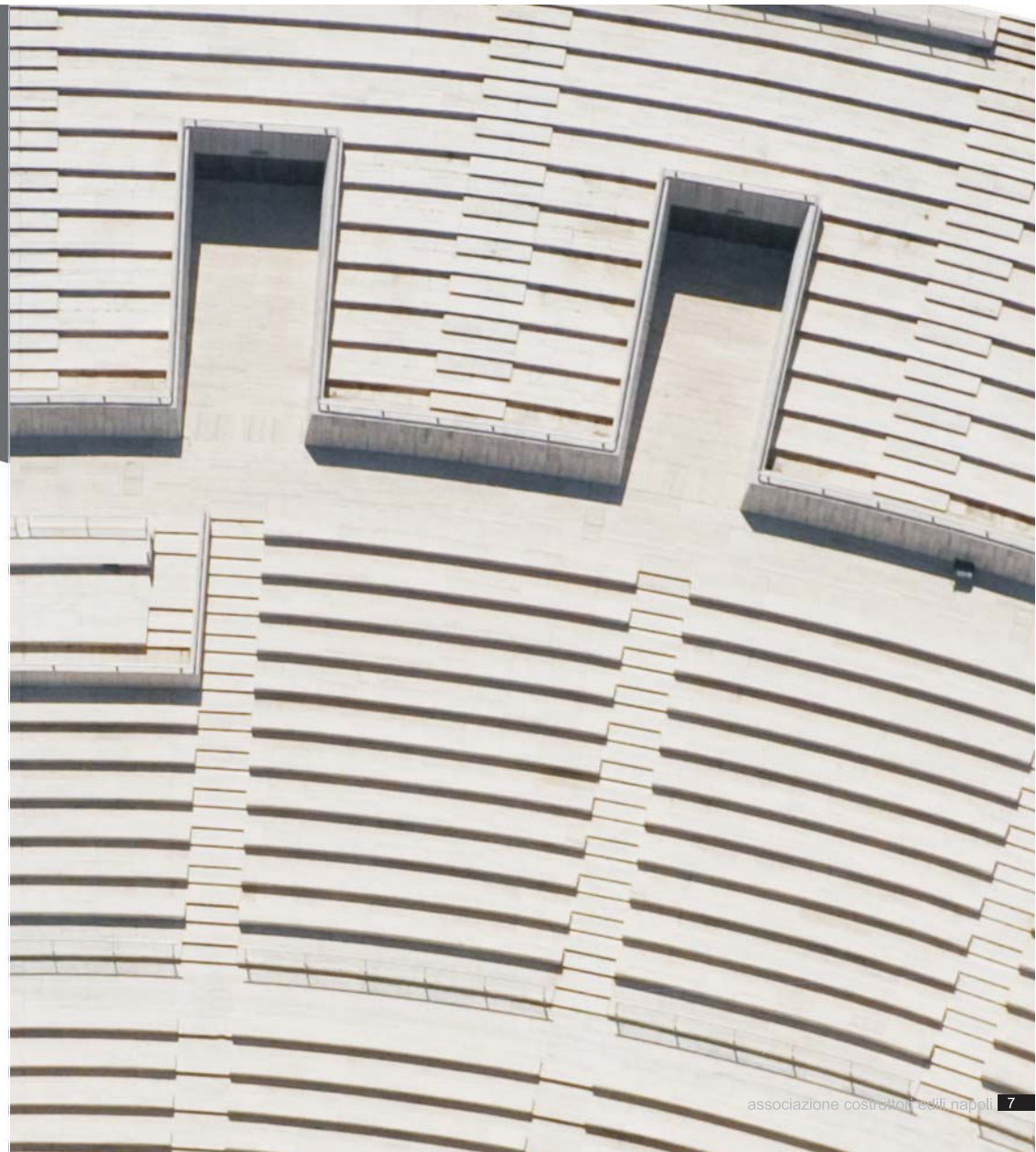
Ocroțește adevărata întreprindere și susține angajarea pentru modernizare.

Caută lărgirea pieței construcțiilor.

Promovează politica industrială a sectorului.

În special, ACEN este angajată:

- pentru o politică în care casa, pe lângă noua construcție, să fie fondată pe recuperarea a ceea ce este deja construit și pe reabilitarea zonelor de periferie/suburbie, prin intermediul unui suport financiar și fiscal adecvat.
- pentru lărgirea dotărilor de infrastructuri, cu concursul achizițiilor publice și al capitalului privat, răspunzând utilităților și cerințelor reale ale economiei și ale societății.
- pentru o planificare urbanistică corectă și realistă care să protejeze mediul, să permită o utilizare rațională a teritoriului și să reabiliteze textura urbană.
- pentru un sistem de relații sindicale care să stimuleze productivitatea muncii, să pună în valoare profesionalismul resurselor umane și siguranța acestora la locul de muncă.



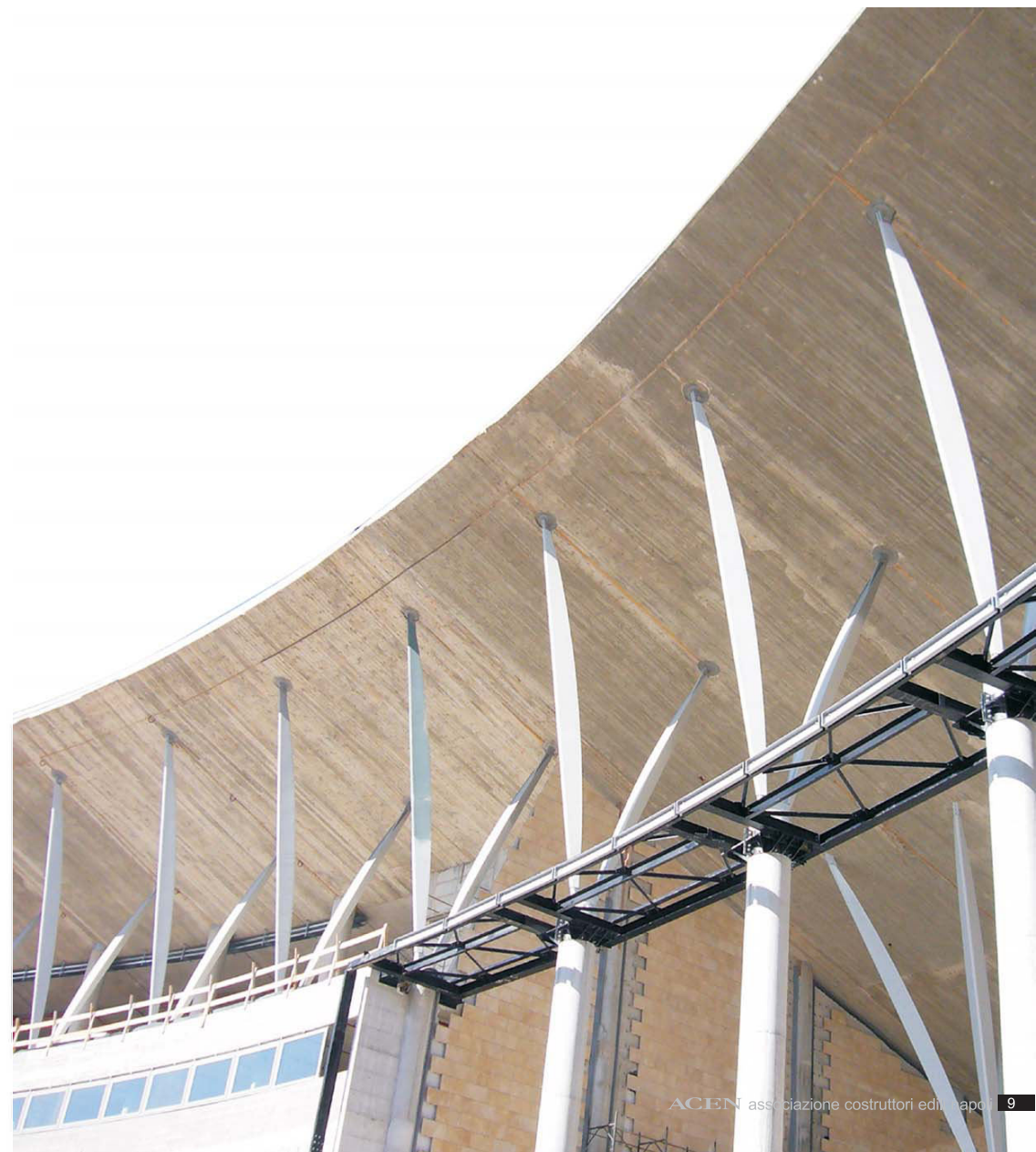
## ACEN

### Reprezentarea Instituțională

Pentru a-și exprima perfect capacitatea proprie de reprezentare și de protejare a întreprinderilor de construcții, ACEN poate conta pe o largă și articulată prezență a reprezentanților săi în numeroase organisme instituționale.

Dintre aceștia, cei mai importanți sunt:

- BIN - Bursa Imobiliară din Napoli
- Comisia Urbanistică a Primăriei din Napoli
- Comisia De Construcții a Primăriei din Napoli
- Comisia Integrată de Construcții a Primăriei din Napoli
- Colegiul Inginerilor din Provincia Napoli
- Comisia de Verificare a Prețurilor la Materiale de Construcții
- Comisia Regională de Acordare de Cote de Contribuție Unor Cooperative și Întreprinderi Pentru Realizarea de Locuințe în Cadrul Construcțiilor Economice și Populare
- Confidi Napoli
- Confidi Campania (Regiunea Campania)
- Comisia Regională INPS
- Comisia Provincială CIG Sectorul de Construcții de pe Lângă Inps
- Comisia de Conciliere de Pe Lângă UPLMO - Napoli
- Comisia de Plasare Obligatorie de Pe Lângă UPLMO - Napoli
- Comisia de Circumscripție Pentru Angajare din Napoli, Nola, Pompei, Torre Del Greco
- Consulta Delle Costruzioni - Napoli (Consultanță în Construcții)
- Cosila
- STU Bagnolifutura S.P.A.
- Asociația Project Financing (Finanțare Proiecte)
- Agenția Teritorială - OMI

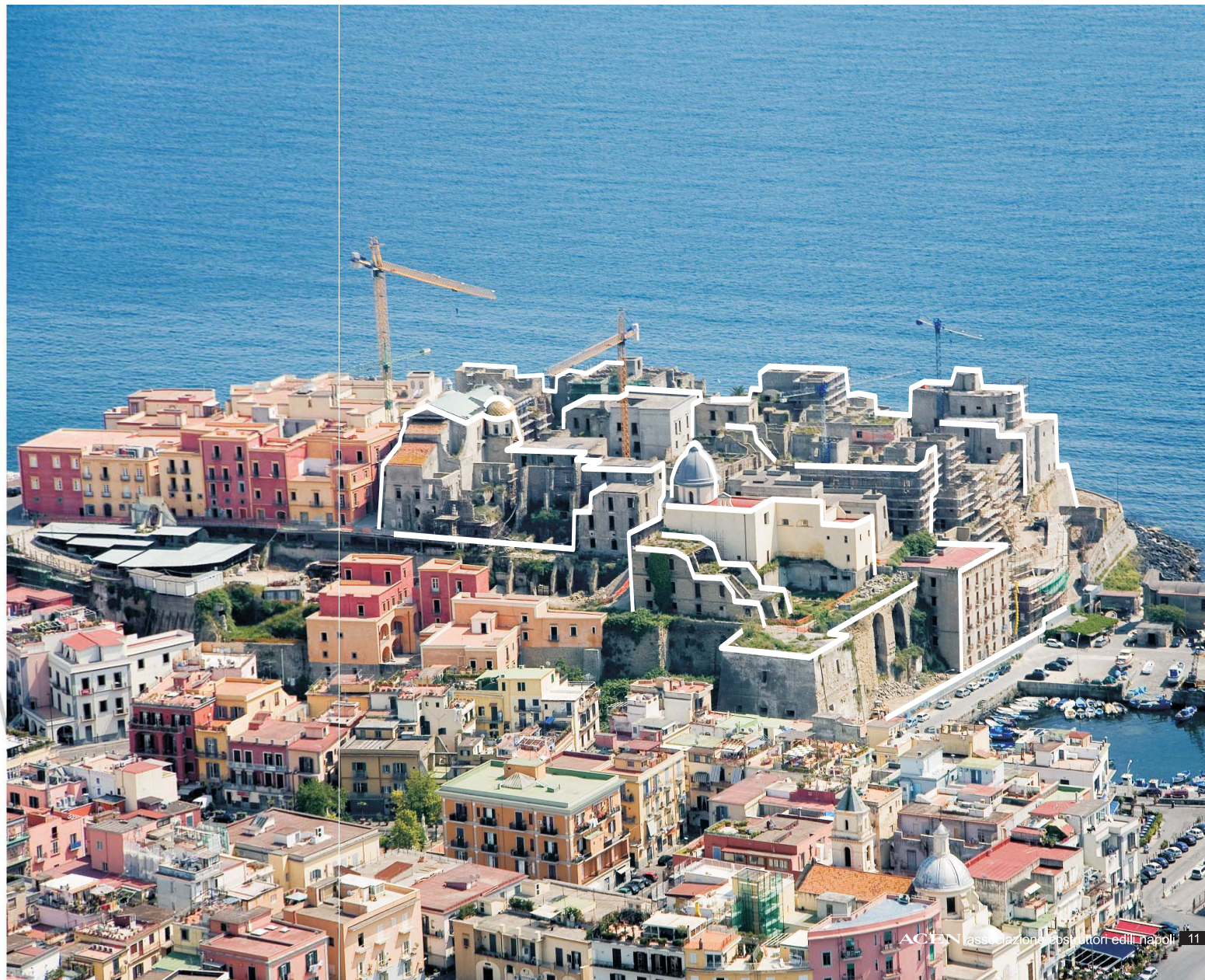


## ACEN Reprezentarea Instituțională

De asemenea, ACEN deține acțiuni la următoarele societăți:

SI.RE.NA. Città Storica ScpA (Partea Istorică a Orașului)  
AON Area Orientale Napoli ScpA (Zona Orientală)  
Banca Popolare di Sviluppo (Banca Populară pentru Dezvoltare)  
CITHEF Scari  
Città del Fare ScpA (Agenția Locală de Dezvoltare a comunelor de la Nord-Est de Napoli: Acerra, Afragola, Brusciano, Caivano, Cardito, Casalnuovo, Castello di Cisterna, Mariglianella, Pomigliano d'Arco)  
Convenția Teritorială a Miglio d'Oro (Comunele Ercolano, Portici, San Giorgio a Cremano, Torre del Greco)

Printre altele, ACEN a constituit împreună cu ANCE Campania societatea *SE.D.IM. Servizi d'Impresa s.r.l.*, care are ca obiect principal de activitate producția și furnizarea de servicii de consultanță firmelor de construcții, societăților, entităților publice și private. În cadrul unui astfel de obiect, această Societate elaborează în special studii de fezabilitate, activități de studiu și cercetare socio-economică și teritorială și cercetări de piață, furnizează consultanță legată de aspectele de marketing teritorial ce pot permite identificarea și cuantificarea ipotezelor de dezvoltare de proiecte în domeniul urbanistic-edilitar, organizează formare pentru a sprijini dezvoltarea inovațiilor și pentru a ridica nivelele de eficiență și productivitate în colaborare cu Autorități, Administrații și Universități, furnizează date referitoare la proceduri normative și în domeniul antreprizelor publice și private.



## ACEN

### O Opțiune Culturală pentru Concurență

Faptul de a fi Asociat ACEN constituie un mare avantaj, în termeni de competitivitate și prestigiu. Asociația reprezintă de fapt un punct de referință fundamental pentru firmele de construcții și pentru toți operatorii de pe piața de construcții. Protejarea, consultanța, asistența, informarea, întâlnirile și schimburile de experiență, formarea, îndreptarea atenției spre inovația tehnică și normativă, sunt punctele forte care fac din ACEN, cea mai autorizată voce din sectorul de construcții.

#### Sprijin acordat întreprinderilor: Marketing teritorial

Cunoașterea pieței și identificarea necesităților comunității au devenit în timp instrumentul care facilitează accesul în activitățile de construcții. Întreprinderile se structurează pe baza programelor ce atribuie realizării produsului finit calitatea de rezultat hotărât al unei mai articulate și mai angajante acțiuni de studiu preliminar de cercetare, de recunoaștere în teritoriu, de identificare a ocaziilor de lucru, amplificând astfel propria componentă de servicii sociale (terță parte).

Acest front de lucru nou este de acum încolo decisiv pentru această competitivitate a întreprinderilor și ACEN dorea de mult timp să se angajeze în furnizarea către întreprinderi a unor servicii avansate în cadrul ramurii de promovare a activității. Și nu numai atât.

ACEN s-a dotat, beneficiind de avantajele unei societăți de servicii, SE.D.I.M. S.r.l., constituită chiar în acest scop, în vederea elaborării de studii și cercetări finalizate prin definirea unor proiecte și unor strategii imobiliare, capabile să ofere produse complexe organice nu rupte de contextul pieței, și de identificare a unor puncte slabe și puncte de forță în teritoriu, pentru a colabora la determinarea de strategii în determinarea unor strategii de dezvoltare locale coerente, integrate, general acceptate și capabile de a crea condiții ce pot atrage investiții.

#### Sprijin acordat întreprinderilor: Internaționalizarea

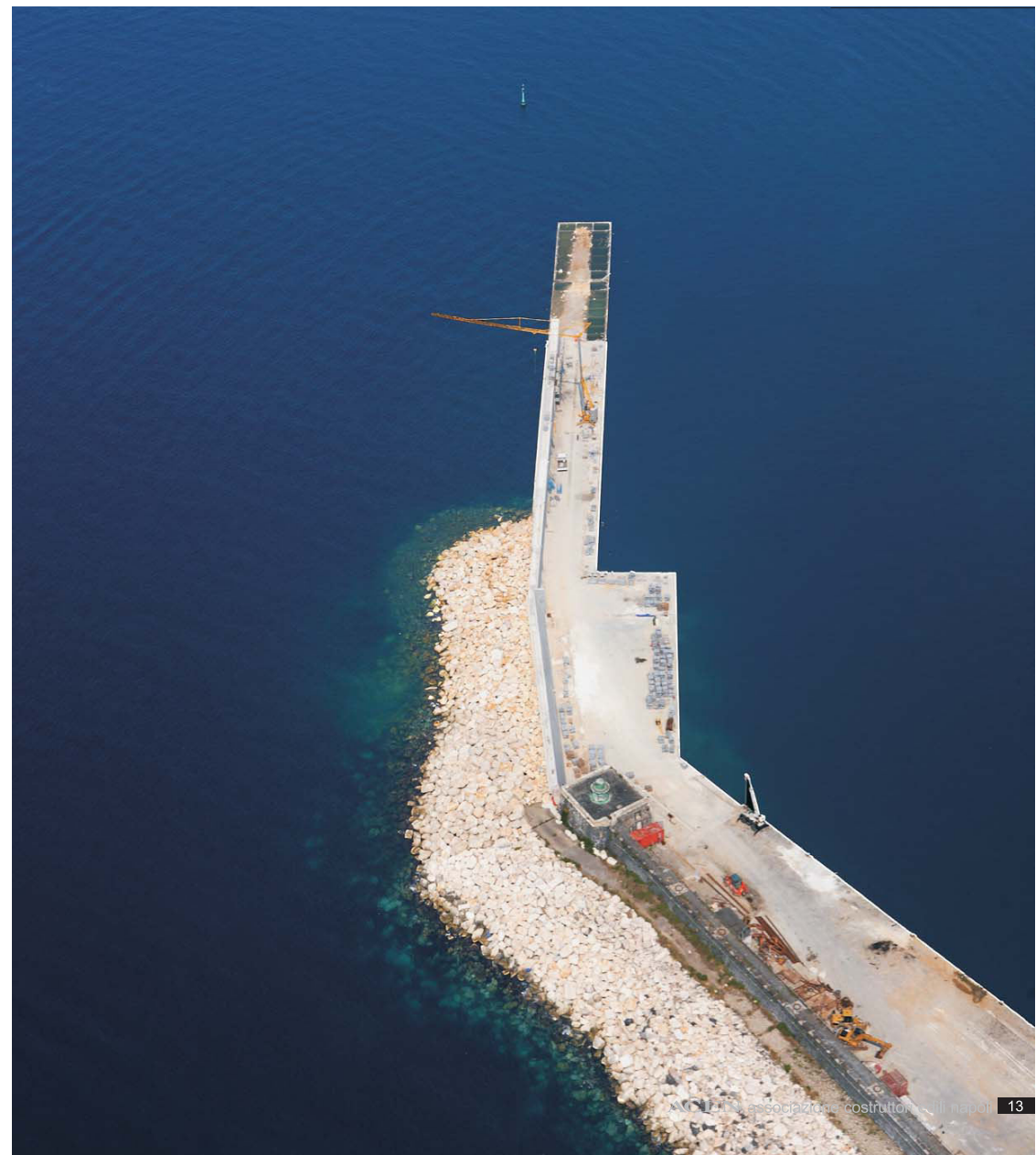
Activitatea întreprinderilor edilitare italiene pe piețele internaționale constituie, în mod tradițional, o trăsătură distinctivă a dinamismului lor. Această activitate, de mulți ani raportată numai la întreprinderile de construcții de mari dimensiuni care au realizat în străinătate lucrări de infrastructură de mare prestigiu, solicită acum și interesul întreprinderilor de dimensiuni mici și medii.

Această tendință propune organismelor de asociere un nou angajament de orientare, suport auxiliar și susținere pe care întreprinderile asociate nu sunt mereu capabile să le susțină pe fiecare în parte.

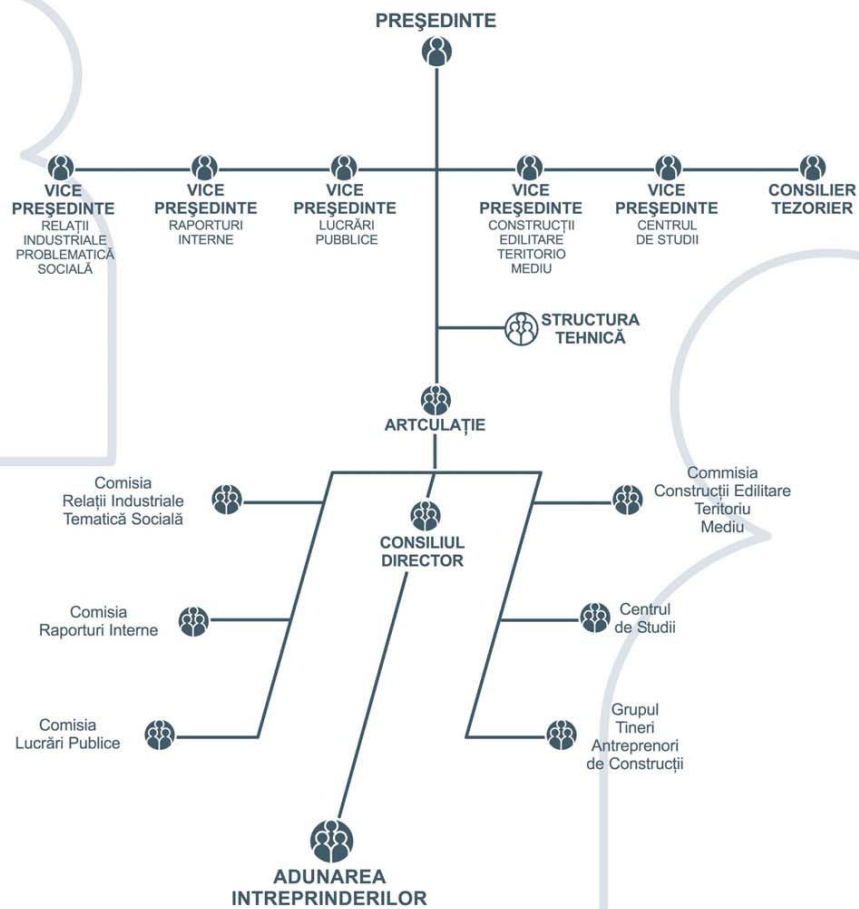
De aceea, ACEN s-a prevalat de acest nou interes, dotând un complex articulat de servicii care funcționează în cadrul asocierii, pentru promovarea proceselor de internaționalizare și sprijinirea întreprinderilor în efortul acestora de a fi prezente pe piețele externe.

Semnificative pe acest nou front de servicii sunt Proiectul pilot pentru Cuba și Proiectul INCORO pentru piața din România cărora li se adaugă inițiative îndreptate spre piața chineză, indiană și bulgară.

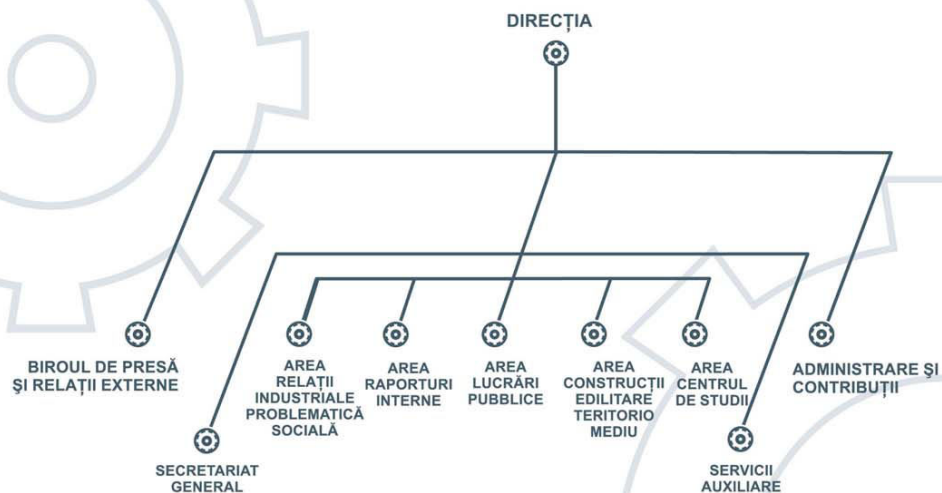
Acestea, și altele proiecte în curs de pregătire, în diferite grade de progres, fac dintr-un astfel de mediu de activitate unul din sectoarele permanente ale angajamentului de asociere.



**ACEN**  
Struttura Raprezentării Antreprenoriale



## ACEN Structură Tehnică



## ACEN

### Activitatea de Structură Tehnică

#### Comunicarea, Biroul de Presă și Relațiile Externe

Relațiile cu mediul extern, cu sistemul politic și cu administrațiile publice.  
Raporturile instituționale.  
Raporturile cu Presa și organele de informare.  
Comunicarea și imaginea Asociației.  
Elaborarea de note, articole și documente destinate presei.  
Organizarea de inițiativă, colocvii și conferințe de presă.  
Sistemul de informare pentru Întreprinderile asociate.

#### Administrația și Contribuțiile

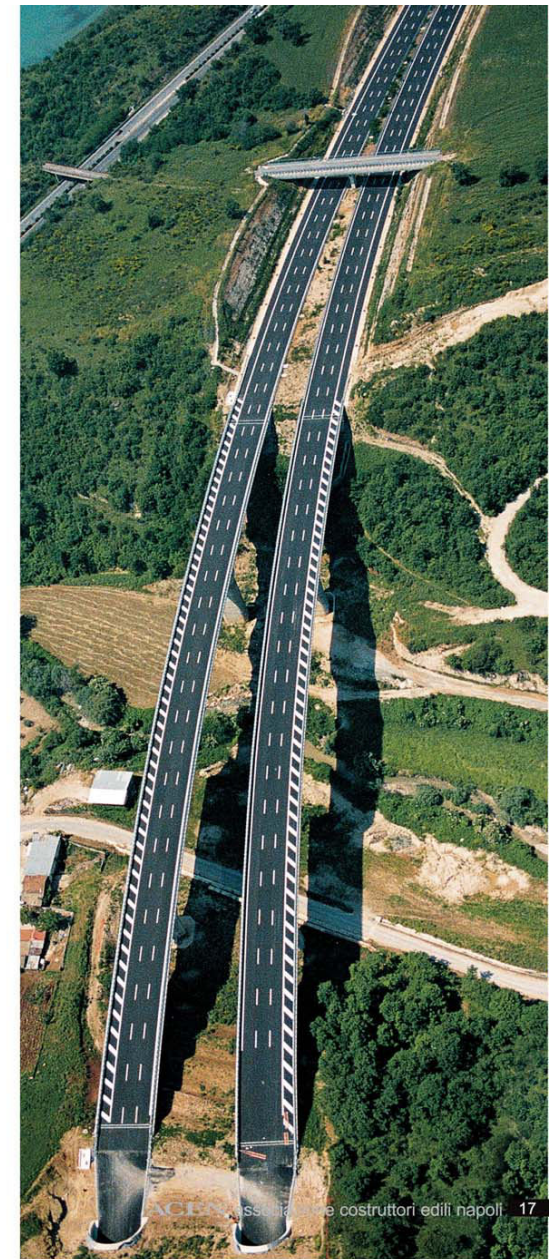
Contabilitatea generală.  
Serviciul de trezorerie.  
Gestionarea contribuțiilor în cadrul asocierii.  
Gestionarea și întreținerea sediului.  
Aprovizionări și contracte de furnizări.

#### Zona de Relații Industriale și Problematică Socială

Raporturile cu Organizațiile sindicale și contractări teritoriale.  
Consultanță și asistență acordată Întreprinderilor pentru realizarea contractului colectiv național de lucru și a integrării regionale.  
Asistență acordată Întreprinderilor în litigiile de muncă colective și individuale.  
Documente de informare legislativă cu privire la muncă și management al resurselor umane.  
Asistență acordată Întreprinderilor în domeniul contribuțiilor, protecției sociale și de asigurări.  
Raporturi cu autoritățile de arbitraj teritoriale de sector.  
Raporturi cu Instituțiile de prevederi sociale.  
Asistență acordată Întreprinderilor în domeniul siguranței muncii, prevenirii accidentelor și incendiilor în domeniul igienei și mediului de muncă.  
Asistență acordată Întreprinderilor referitor la planurile de siguranță și la rapoartele de evaluare a riscurilor.  
Raporturi cu instituțiile de supraveghere a igienei în mediile de muncă și de prevenire a accidentelor.

#### Zona de Raporturi Interne

Tematici generale și probleme de organizare internă.  
Registrul Întreprinderilor asociate.  
Politici de promovare a asocierilor.  
Registrul reprezentanților Asociației pe lângă terțe structuri.  
Raporturi cu sistemul național de asocieri și cu celelalte organisme de reprezentare antreprenorială la nivel local:  
Ance, Centrul Regional al Constructorilor, Uniunea Oamenilor de Afaceri din Industrie din Napoli, Confindustria Campania.  
Secretariatul Comitetelor, Comisiilor, Grupurilor de Lucru și al Grupului de Tineri Antreprenori de Construcții.  
Asistență acordată organelor statutare.  
Organizarea generală a sistemelor de arhivare a sistemelor de arhivă a asociațiilor.  
Proiecte de internaționalizare.



## ACEN

### Activitatea de Structură Tehnică

#### Zona de Lucrări Publice

Normativa comunitară, națională și locală referitoare la lucrările publice.  
Antreprize publice: analiză și asistență acordată întreprinderilor.  
Anunțare/Oferțe de licitație: documentul informativ, verificarea legitimității, asistență acordată întreprinderilor.  
Normativa referitoare la calificarea întreprinderilor.  
Asistență acordată întreprinderilor în vederea participării la licitații: sisteme de selecționare a contractantului, caiete de sarcini, rapoarte contractuale, revizuire prețuri.  
Asistență acordată întreprinderilor în cazuri de contencios cu stațiile de antrepriză.  
Rapoarte cu Autorități publice, centre de achiziții publice și stații de antrepriză.  
Asistență referitoare la caiete de sarcini și tarife prețuri.  
Asistență referitoare la modalitățile sistemelor de încredințare/adjudecare a lucrărilor publice.  
Sisteme de încredințare a antreprizelor.

#### Zona de Construcții, Teritoriu și Mediu Înconjurător

Normativa de stat și regională, activitatea administrativă națională și a Autorităților locale.  
Planificarea și administrarea teritoriului, instrumente legate de realizarea și de reglementarea edilitară.  
Planificarea și programarea pentru protecția mediului și siguranța teritoriului.  
Normativa de mediu.  
Rapoarte cu administrațiile, autoritățile și organismele specializate de colaborare în cadrul programelor și planurilor de activități edilitare.  
Construcții private: în sectoarele de locuințe, servicii (terță parte), comercial și productiv.  
Construcții publice: locuințe subvenționate, cu convenții și cu facilități și respectivele programe de achiziții publice.  
Rapoarte cu Autoritățile care realizează programele de achiziții publice.  
Recuperarea și reabilitarea patrimoniului de construcții edilitare.  
Întreținerea urbană.  
Asistență și consultanță acordată întreprinderilor în toată gama tematică indicată în fazele de promovare și de realizare.

#### Zona Centrului de Studii

Analize și evaluări a resurselor financiare publice locale naționale și comunitare.  
Monitorizarea achizițiilor în construcții.  
Elaborarea de studii și cercetări economice, teritoriale și de sector.  
Studiul datelor economice, cu privire la forța de muncă și de piață în departamentul de construcții, a datelor structurale și de context.  
Analizarea și elaborarea notelor conjuncturale în sectorul construcțiilor.  
Documente de informare periodice ale întreprinderilor asociate cu privire la tendințele de achiziții în construcții și la legile de finanțare a departamentelor pe tipuri de lucrări.  
Documente de informare trimise întreprinderilor cu privire la legislația pentru taxe și impozite.  
Documente de informare și asistență acordată întreprinderilor cu privire la politicile de creditare.  
Creditul funciar și specializat.





## ACEN Comisiile de arbitraj

Comisiile de Arbitraj sunt organisme prevăzute în contractul de muncă, constituite prin voința ACEN și a Organizațiilor Sindicale Regionale ale muncitorilor FENEAL - UIL, FILCA - CISL, FILLEA - CGIL.

### **Cassa Edile**

Furnizează muncitorilor servicii legate de contracte dar și de natură extra-contractuală, de altfel obligatorii, prin intermediul gestionării fondurilor care derivă din vărsămintele contribuțiilor obligatorii în sarcina întreprinderilor și a muncitorilor.

### **Centrul de Formare Profesională în Construcții**

Promovează și administrează activitatea de formare profesională, de specializare și de actualizare din punct de vedere tehnic al cadrelor intermediare și resurselor umane din sectorul de construcții și al sectoarelor înrudite.

### **Comisia de Arbitraj Teritorial**

Deține competențe în domeniul siguranței și îmbunătățirii condițiilor de mediu și a igienei la locul de muncă. Exerciți supravegherea din punct de vedere al prevenirii accidentelor și al respectării igienei la locul de muncă.