

NETTA PREVALENZA DELLA OPZIONE MUTUO A TASSO FISSO Secondo le ultime rilevazioni dell'osservatorio di MutuiOnline.it l'opzione del mutuo a tasso fisso ha raggiunto l'89% delle nuove erogazioni e sfiora il 92% sulle operazioni di surroga. Il 2014 è stato l'ultimo anno in cui il tasso variabile la spuntava sul fisso (con il 60% delle preferenze). Tre i motivi principali del fenomeno: l'incertezza sull'andamento dell'economia; la consapevolezza che attualmente i tassi fissi sono i minimi di tutti i tempi (sotto il 2% in media); la consapevolezza per le banche di ridurre al minimo i rischi che in futuro lo stesso cliente si rivolga ad un'altra banca che offra condizioni migliori.

LISBONA CITTA' PREFERITA DAGLI INVESTITORI IMMOBILIARI Secondo la classifica stilata da PwC-Uli - "Emerging trends in real estate Europe 2019" - è Lisbona la città più interessante in cui investire, balzata in avanti di dieci posizioni, per la qualità della vita e la leadership politica, nonostante si tratti di un mercato di piccole dimensioni dove si sono conclusi deal per soli 450 milioni di euro nel terzo quadrimestre 2018, contro i sei miliardi passati di mano a Parigi, i 5,8 miliardi di Francoforte e i 4 di Berlino. La Germania colloca ben quattro città nelle prime dieci posizioni della classifica: Francoforte, Amburgo, Monaco e Berlino. Visione positiva per le prospettive di aumento del rendimento su Madrid, Amsterdam, Vienna e Dublino. Milano in discesa perché sconta l'incertezza politica ed economica del sistema Italia.

CLASSIFICA QUALITÀ DELLA VITA SOLE 24 ORE : NAPOLI SALE DI 13 POSIZIONI Secondo la Classifica sulla qualità della vita del Sole 24 per la prima volta è Milano in pool position. I parametri scelti per la compilazione sono 42, divisi in 6 macro aree (ricchezza e consumi, affari e lavori, ambiente e servizi, demografia e società, giustizia e sicurezza, cultura e tempo libero). Anche nel dato della cultura Milano stacca le altre province, piazzandosi sul podio. Al secondo posto Bolzano, al terzo Aosta. Buona la risalita di Napoli: il capoluogo campano sale di 13 posizioni in classifica, restando però nella parte bassa della graduatoria (94esimo posto su 107). A Napoli si segnala soprattutto un miglioramento sul fronte della ricchezza e dei consumi. Ultima Vibo Valentia.

RISULTATI DEI FONDI UE A META' PROGRAMMAZIONE- Dai dati della Commissione Europea, che fa il punto a metà della durata temporale dei programmi di spesa, si evince che per il 2014-2020 ammontano a 646 miliardi e 744,9 milioni di euro in termini di avanzamento, a livello UE le risorse allocate su progetti selezionati ammontano a circa 404,9 miliardi, il 63% del totale, mentre la spesa si ferma al 22%, corrispondente a 140,33 miliardi. Le performance migliori si registrano in Finlandia, con il 72% delle risorse allocate e il 50% di risorse spese, e in Irlanda, con il 69% di risorse impegnate e il 39% di spesa. Tra gli ultimi della classe l'Italia, che oltre ad avere una quota di risorse allocate di molto inferiore alla media UE (55%), è anche terzultima per livello di spesa (15%).

NON PERFORMING LOANS DI BANCA ICCREA Iccrea Banca ha perfezionato la seconda operazione di cartolarizzazione di crediti deteriorati, assistita dalla garanzia statale Gacs, per un importo di 2 miliardi di euro. L'operazione segue quella perfezionata nello scorso mese di luglio del valore di 1 miliardo di euro, che ha contribuito anch'essa alla riduzione dell'NPL.

