

PORTA DEL PARCO – Scheda di sintesi

Descrizione dell'intervento

La Porta del Parco - Centro Integrato per i Servizi al Turismo è un'attrezzatura di quartiere conforme al Piano Urbanistico Attuativo Bagnoli Coroglio e il cui progetto è stato approvato, nelle diverse fasi, con più delibere di Giunta Comunale.

E' localizzata all'incrocio tra via Enrico Cocchia e via Nuova Bagnoli, all'interno dell'area ex Ilva. L'indirizzo assegnato dall'ufficio toponomastica del Comune è via Diocleziano 341-343. L'edificio si presenta come un grande spazio pubblico articolato su più livelli: il piano interrato e il primo fuori terra ospita un parcheggio per 600 auto, il piano piazza ospita il Centro benessere di 6.000 mq, l'auditorium con 300 posti, la Caffetteria su due livelli e gli uffici; dalla terrazza superiore si accede all'infopoint e al belvedere. Le uniche emergenze in questo spazio urbano aperto sono i due volumi lanterna in acciaio e vetro: la cupola della spa e la copertura dell'auditorium e della caffetteria. La struttura è attenta al risparmio energetico ed impiega fonti di energia rinnovabili: pannelli fotovoltaici, perfettamente integrati con l'architettura, sono installati nei due lati inclinati.

Stato dell'attuazione

L'opera è collaudata, giusto Certificato di collaudo emesso il 3.10.2011. Grazie alla realizzazione di uno stradino provvisorio (stante l'impossibilità per questioni economico finanziarie di terminare la strada definitiva di accesso "Parallela a via Nuova Bagnoli") è stato possibile ottenere prima il Certificato di prevenzione incendi -12 luglio 2012- e poi l'agibilità complessiva della Porta del parco -15 gennaio 2013-.

La Società *Bagnolifutura*, ottenute le agibilità, ha attivato le seguenti iniziative finalizzate all'utilizzo della struttura:

- ha trasferito i propri uffici negli spazi polifunzionali della Porta del Parco,
- ha attivato un impianto wi-fi accessibile dai vari ambienti comuni (piazze),
- ha organizzato numerose iniziative nell'Auditorium,
- ha sottoscritto un contratto di gestione con la Napolipark (nel 2013),
- ha selezionato il gestore della Caffetteria che ha successivamente rinunciato al contratto,
- ha selezionato (nel 2012), mediante gara pubblica, il gestore del Centro Benessere che, tuttavia, non attivato la struttura.

il ritardo nella realizzazione della strada di accesso alla Porta del parco, non realizzata per il blocco dei finanziamenti europei a cura della Regione Campania e l'impossibilità della Bagnolifutura di far fronte con proprie anticipazioni, ha creato rilevanti problematiche ai potenziali gestori.

Nel mese di Gennaio 2013, il Comune di Napoli ha rilasciato il certificato di agibilità della struttura.

Il sequestro delle aree avvenuto l'11 aprile 2013 ha bloccato ogni iniziativa. Successivamente (dopo circa 9 mesi) il GUP ha dissequestrato l'opera e lo stradino di accesso, ma il 29 maggio 2014 è sopravvenuto il fallimento della Bagnolifutura con l'abbandono dei luoghi. Allo stato, novembre 2016, la Porta del parco non è sottoposta a

sequestro, ma lo stradino di accesso carrabile ricade parzialmente nelle aree sottoposte a sequestro. E' parimenti sottoposta a sequestro l'area su cui realizzare la strada definitiva di accesso. E' possibile il solo accesso pedonale da via Diocleziano. Si riscontrano molte infiltrazioni d'acqua e presenza di vegetazione spontanea che ha innescato ampi fenomeni di degrado.

Costo dell'intervento e finanziamenti

L'intervento è coerente con il Programma Operativo Regionale 2000-2006 e con il successivo POR 2017-2013.

Il costo dell'intervento post gara è complessivamente pari a €/Mln 50,8 (a lordo dell'IVA).

I finanziamenti sono così ripartiti:

- €/Mln 30,7 POR 2000-2006 misura 4.6 (erogato e rendicontato al 100%),
- €/Mln 5,7 POR 2007-2013 obiettivo 1.11 (di cui solo €/Mln 4,0 erogato e rendicontato);
- €/Mln 9,4 PASER 2009-2012 (deliberato, erogato e rendicontato);
- €/Mln 5,0 Bagnolifutura.





2010 abbattimento del muro innanzi alla porta del parco



2010 luglio, prove illuminazione foyer, auditorium e piazze



2010 ottobre, l'auditorium e le piazze sono state oggetto di un collaudo anticipato ed di una agibilità provvisoria che ne ha consentito l'uso prima del collaudo definitivo e dell'agibilità definitiva dell'intera opera. Dall'ottobre 2010 e fino al sequestro aprile 2013 sono stati ospitati molti eventi, concerti, mostre con scuole, imprenditori, associazioni, professionisti.





2011 gennaio, Prove di funzionamento piscine e getti d'acqua nel Centro Benessere





La Porta del Parco è stata la prima opera finanziata con il POR 2007 – 2013 ad essere collaudata e la prima a ricevere la targa obbligatoria per le opere finanziate dalla Commissione Europea nel periodo 2007-2013.



Sala espositiva: vuota nell'immagine di sinistra (post collaudo), uffici in open space a destra (stato attuale, novembre 2016)

Vincoli attuali nella gestione

La struttura, attualmente, è sottoposta ai seguenti vincoli:

- attrezzatura di quartiere conforme al Piano Urbanistico Attuativo Bagnoli Coroglio. Qualsiasi modifica inerente la destinazione d'uso va verificata con il Comune di Napoli;
- è stata conferita al patrimonio della Bagnolifutura con vincolo di mantenimento della destinazione d'uso;
- avendo beneficiato di finanziamenti europei, le scelte di gestione dell'opera e/o eventuali modifiche di destinazione d'uso vanno verificate con le specifiche regole europee e con i regolamenti regionali in materia (tuttora non emanati).