

Il BIM per il patrimonio costruito: casi applicativi

STRESS S.c.ar.l.
Arch. Fabio De Astis





**EDIFICI DELL'EX DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA NAVALE - DIN
UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"**



**SISTEMA DI COPERTURA LIGNEA
DEL SALONE DELLA MERDIANA, PRESSO IL MUSEO
ARCHEOLOGICO DI NAPOLI**



Progetto di ricerca industriale **SMART CASE**

**Soluzioni innovative multifunzionali per l'ottimizzazione dei consumi di
energia primaria e della vivibilità indoor del sistema edilizio**

DIMOSTRATORE VASCA NAVALE

Accordo quadro Stress S.c.a.r.l. - Dipartimento di Ingegneria Industriale (DII), Università degli Studi di Napoli Federico II

Riqualificazione funzionale e tecnologica Edifici Ex-DIN (Istituto Navale), Campus UNINA, Via Claudio, 3 - Napoli



Progetto di ricerca industriale **METRICS**

Sviluppo di metodologie e tecnologie innovative per favorire la sostenibilità e la sicurezza nei centri storici delle città.

DIMOSTRATORE MUSEO ARCHEOLOGICO DI NAPOLI

Indagini ispettive e diagnostiche per la valutazione dello stato di conservazione del sistema di capriate lignee settecentesche del Salone della Meridiana, presso il Museo Archeologico di Napoli



SISTEMA DI COPERTURA LIGNEA DEL SALONE DELLA MERDIANA, PRESSO IL MUSEO ARCHEOLOGICO DI NAPOLI

Obiettivo:

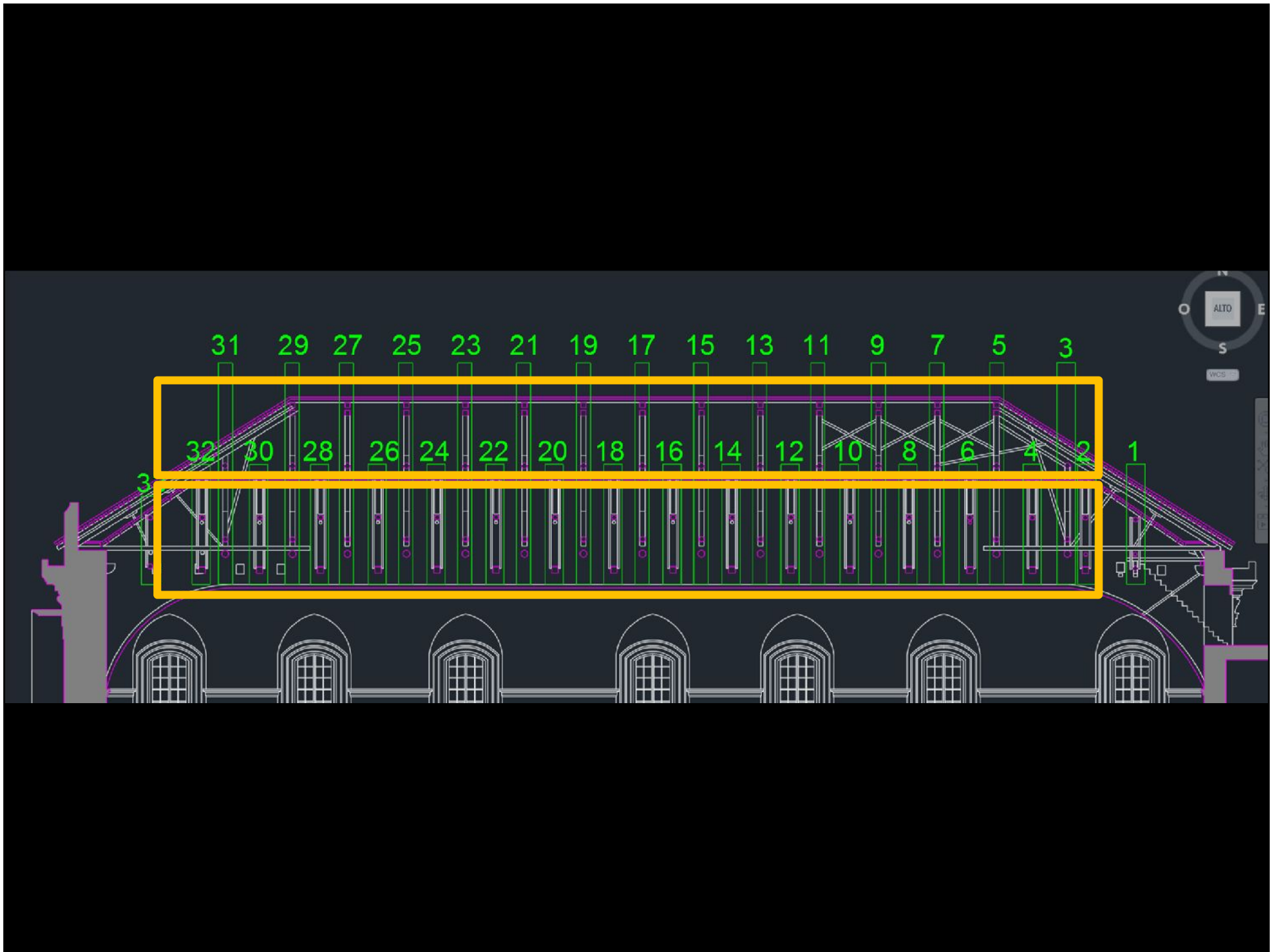
Indagini ispettive e diagnostiche per la valutazione dello stato di conservazione del sistema di capriate lignee settecentesche del Salone della Meridiana, presso il Museo Archeologico di Napoli.

In particolare:

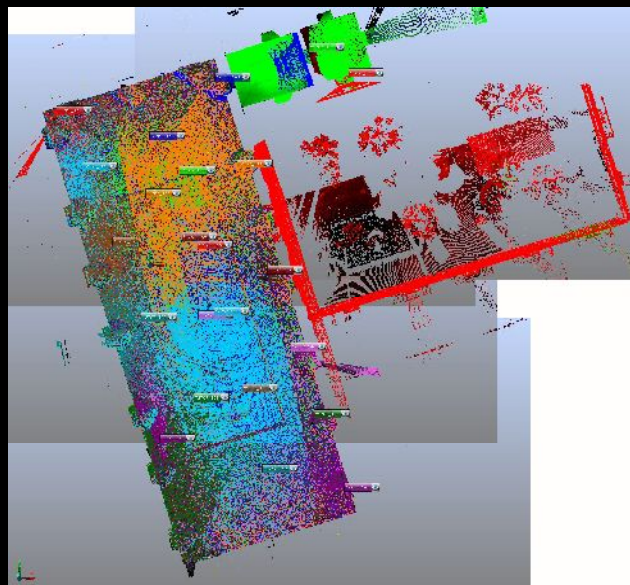
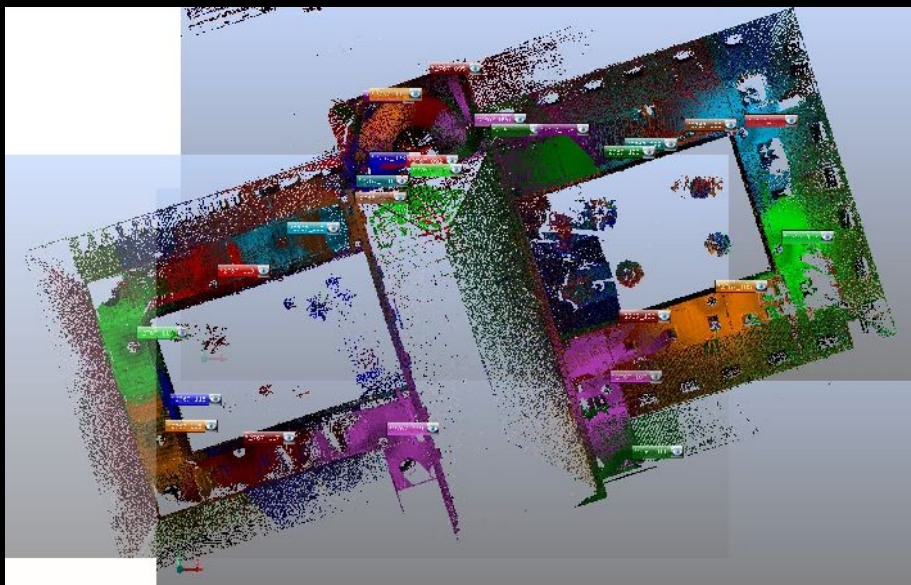
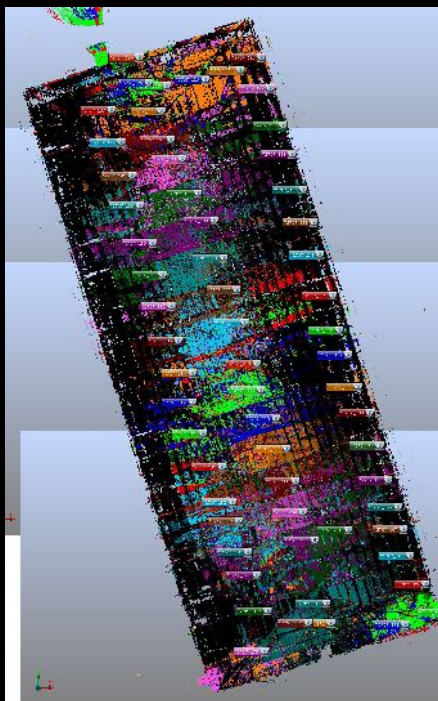
- Fornire un modello HBIM esaustivo – reality based – per la mappatura dello stato di conservazione;
- Fornire una piattaforma digitale a supporto delle attività di gestione e manutenzione delle capriate;
- Sviluppare APP dedicata per la fruizione del bene – (realta' virtuale)

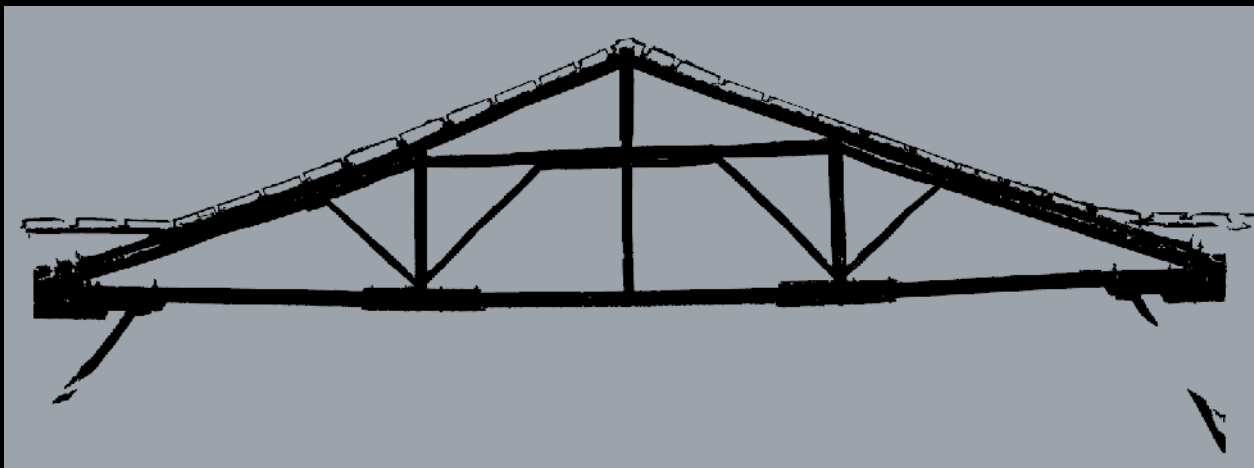
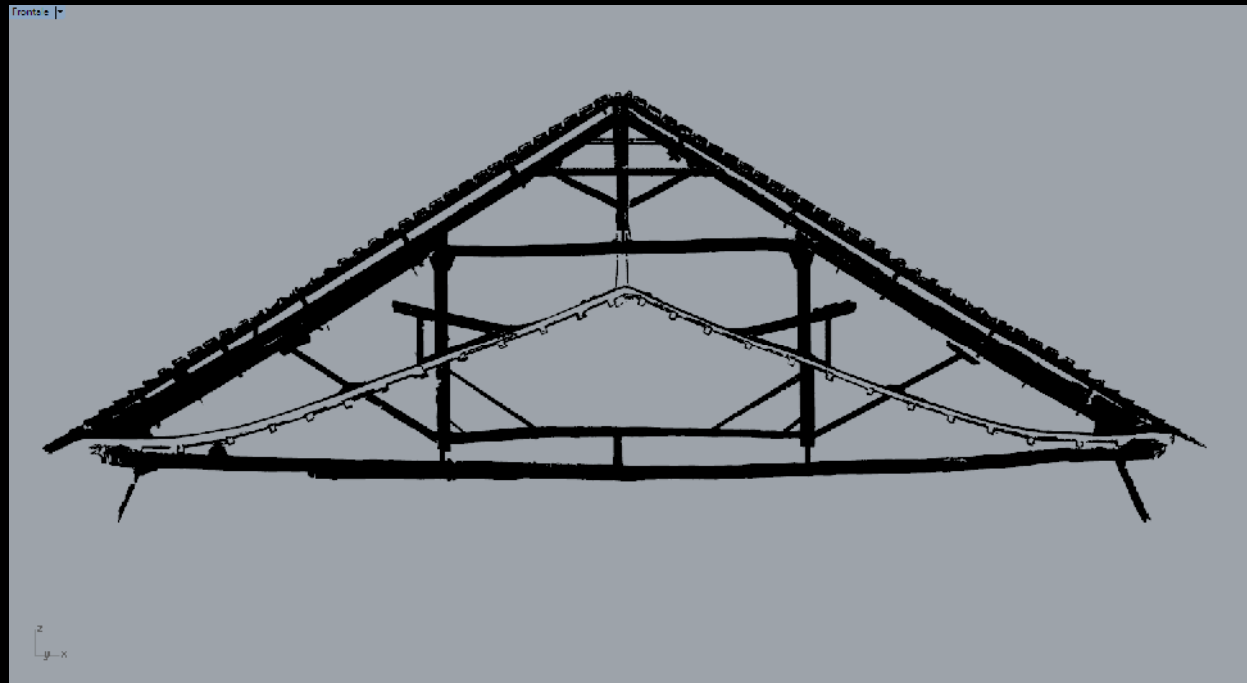












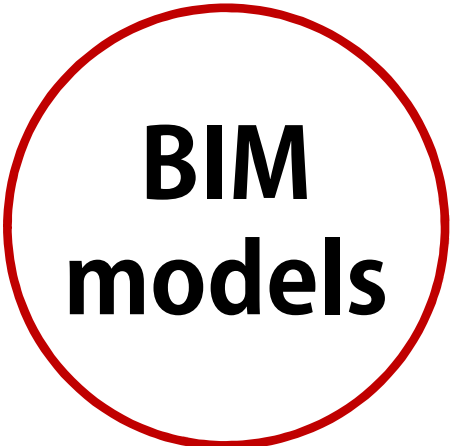


CLOUD POINTS

Le nuvole di punti altro non sono che milioni di coordinate geometriche, “punti”, nello spazio

Le nuvole di punti sono da considerarsi invece come un *grosso dinosauro* a livello informatico, moltissime informazioni, spesso ridondanti e senza analisi critica (di base coordinate xyz, riflettanza e dato colore rgb).

le geometrie che strutturano i sistemi BIM e le clouds of point (generate dai sistemi di acquisizione tridimensionale) sono *strutturalmente diversi*.



BIM models

La geometria dei modelli BIM viene descritta sulla base di un numero di parametri definiti o definibili.

I modelli BIM non sono solo modelli rappresentativi, ma sono oggetti con una capacità intrinseca di interrogazione e analisi progettuale/conservativa/divulgativa/materica/numerica/ecc..
extra-visualizzativa.

**CLOUD
POINTS**



**BIM
models**

Ad oggi, NON ESISTE un solo software che permetta di tradurre un dato proveniente da nuvola di punti in modello geometrico BIM:

Arricchimento
Semantico
Automatizzato
Della nuvola di
punti



Modellazione
avanzata

Esistono plug-in, applicativi esterni, che in parte, permettono un automatizzazione del flusso di lavoro (scansione – modello BIM);

Software di modellazione tridimensionale

Si riescono a gestire modelli di tipo realty-based caratterizzati:

- **ALTA COMPLESSITA'**
- **ALTA ACCURATEZZA**
- **ALTA RISOLUZIONE**

I modelli sono costruiti da **superfici mesh e nurbs** ottenute direttamente a partire dai dati di rilievo attraverso una modellazione
Diretta/manuale/semiautomatica

Nono sono collegate ad un sistema informativo



Software di modellazione BIM

Si riescono a gestire modelli caratterizzati da:

- **BASSA COMPLESSITA'**
- **REGOLARI NELLE FORME**

I modelli sono «oggetti 3D parametrici ed informatizzati»

Permettono la connessione del modello al database informativo



Software per la progettazione computazionale basato su programmazione visuale

**Laser scanner
surveyng**

FARO SCENE
JRC RECONSTRUCTOR
RISCAN PRO
CYCLONE

Acquisition
Processing
Scans alignment
Point cloud filtering
Point cloud decimation
Color apply

**POINT
CLOUD**
.PTS



ReCAP

Point cloud
Format conversion

.RCS



RHINO
Modellazione
NURBS



Modellazione BIM

Dynamo

Parametric
And computational
modelling

.dyn



Revit

Objects
In point clouds
.rvt



HBIM

3D model
2D model

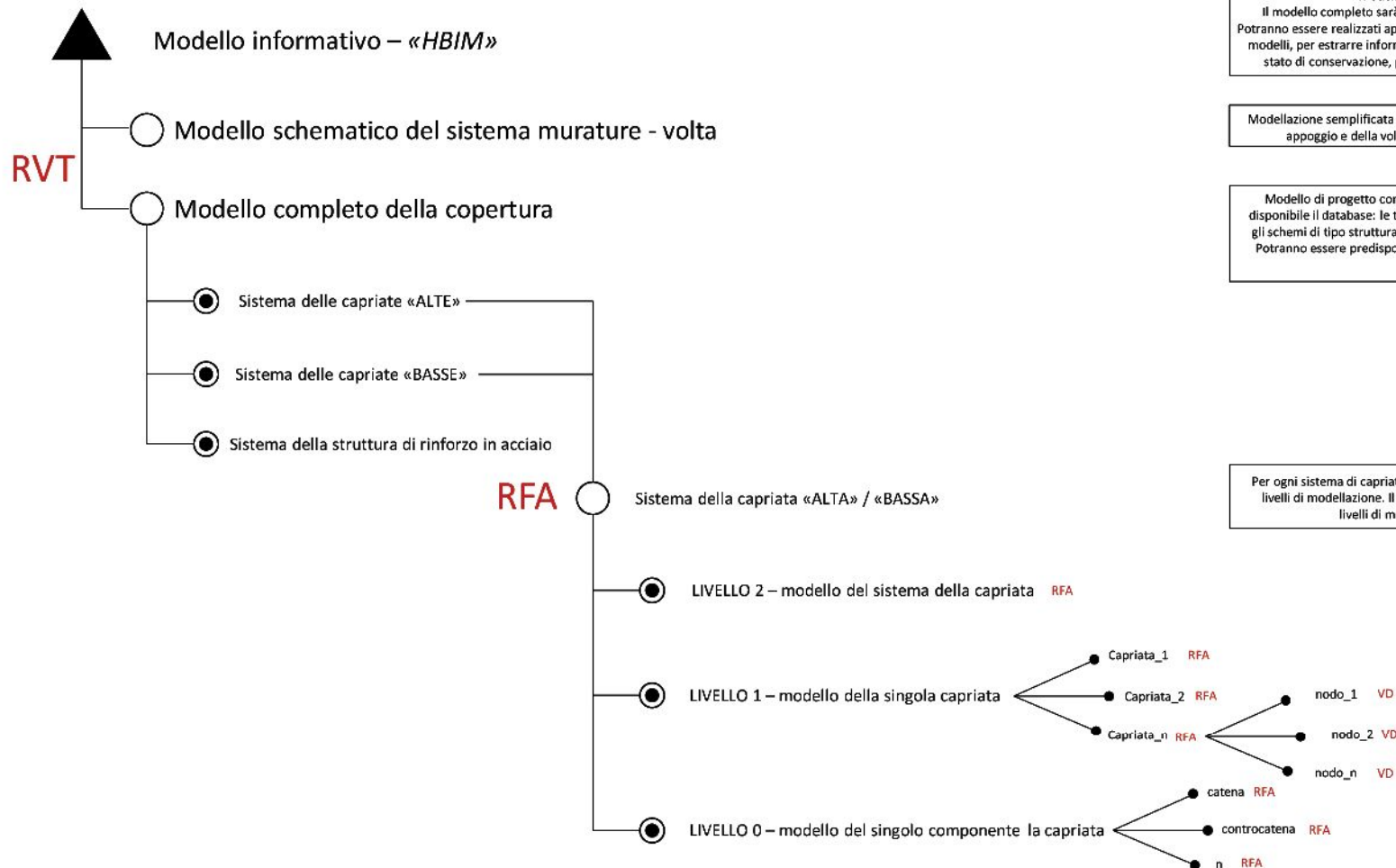
Revit

Families
And types
creation

.rfa



SEMANTICA E CARATTERIZZAZIONE DEI MODELLI E DEL DATABASE INFORMATIVO



Modellazione informativa
Il modello completo sarà fornito su piattaforma nativa REVIT
Potranno essere realizzati applicativi dedicati in grado di interrogare i modelli, per estrarre informazioni dal database, per aggiornare lo stato di conservazione, per divulgazione e fruizione digitale.

Modellazione semplificata da nuvola di punti delle murature di appoggio e della volta del salone della meridiana.

Modello di progetto completo della capriata. Qui potrà essere disponibile il database: le tavole di rilievo architettonico, le analisi e gli schemi di tipo strutturale ed ogni altro tipo di caratterizzazione. Potranno essere predisposti output 2D e 3D, (tavole, spaccati 3D, dettagli etc).

Per ogni sistema di capriata (ALTA, BASSA) saranno realizzati 3 livelli di modellazione. Il livello più alto conterrà (nidificati) i livelli di modellazione più bassi.

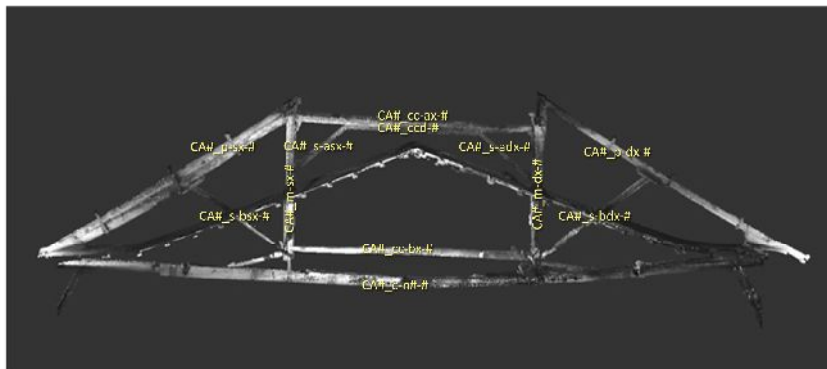
La nomenclatura dei nodi della singola capriata seguirà la codifica concordata vedi allegato word «codifica_nodi»

La nomenclatura della singola capriata seguirà la codifica concordata vedi allegato word «codifica_capriate»

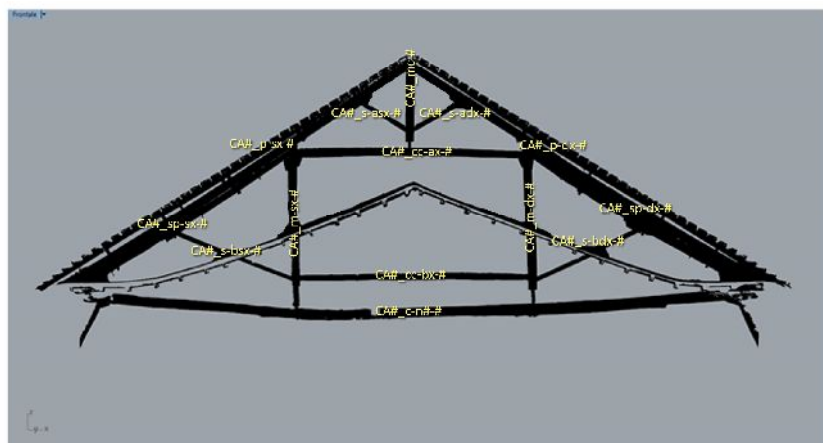
La nomenclatura del singolo componente seguirà la codifica concordata vedi allegato word «codifica_elementi»

RVT = File di progetto di Revit
RFA = File di famiglia di Revit (basati su modelli generici e modelli generici adattivi)
VD = Viste di dettaglio (particolari dei nodi informatizzati in viste dedicate e referenziate nel modello di famiglia delle capriate)
DB = Struttura dei dati

CODIFICAZIONE ELEMENTI CAPRIATE ALTE

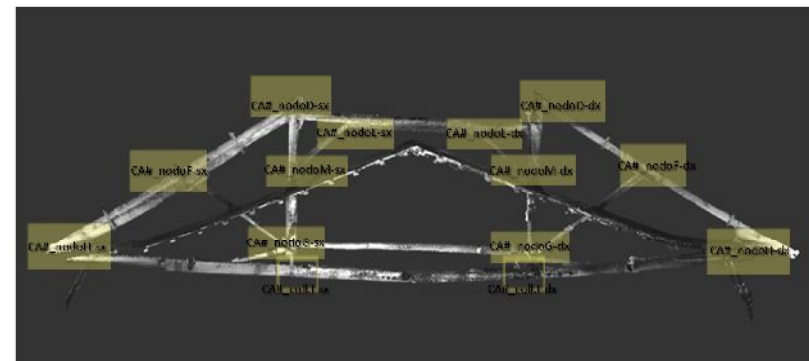


Schema geometrico – capriata 3 e 31
(capriate agli estremi della copertura)

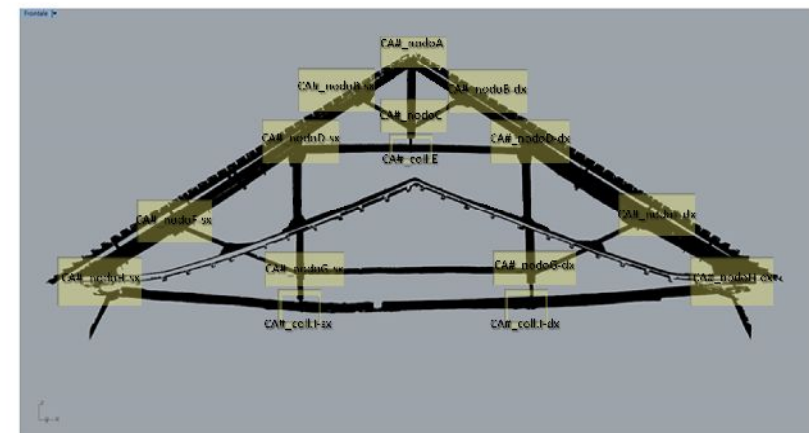


Schema geometrico – capriata 5-7-9-11-13-15-17-19-21-23-25-27-29-31

CODIFICAZIONE NODI E COLLEGAMENTI CAPRIATE ALTE



Schema geometrico – capriata 3 e 31
(capriate agli estremi della copertura)



Schema geometrico – capriata 5-7-9-11-13-15-17-19-21-23-25-27-29-31

A 3D visualization of a rectangular frame structure, likely a component of a larger system. The structure is composed of several interconnected parts, each labeled with a unique identifier. The labels are as follows:

- CB4_u-ax-#**: Located at the top-left corner of the frame.
- CB#_cc-ax-#**: Located at the top-right corner of the frame.
- CA#_p-dx-#**: Located at the top-right corner of the frame, adjacent to **CB#_cc-ax-#**.
- CB#_s-tx1-#**: Located on the left vertical member of the frame.
- CB#_m-ax-#**: Located on the left vertical member of the frame, below **CB#_s-tx1-#**.
- CB#_m-ax-#**: Located on the right vertical member of the frame.
- CB#_cc-ax-#**: Located on the right vertical member of the frame, below **CB#_m-ax-#**.
- CB#_s-dx1-#**: Located on the right vertical member of the frame, below **CB#_cc-ax-#**.
- CU#_m-#**: Located at the bottom center of the frame.

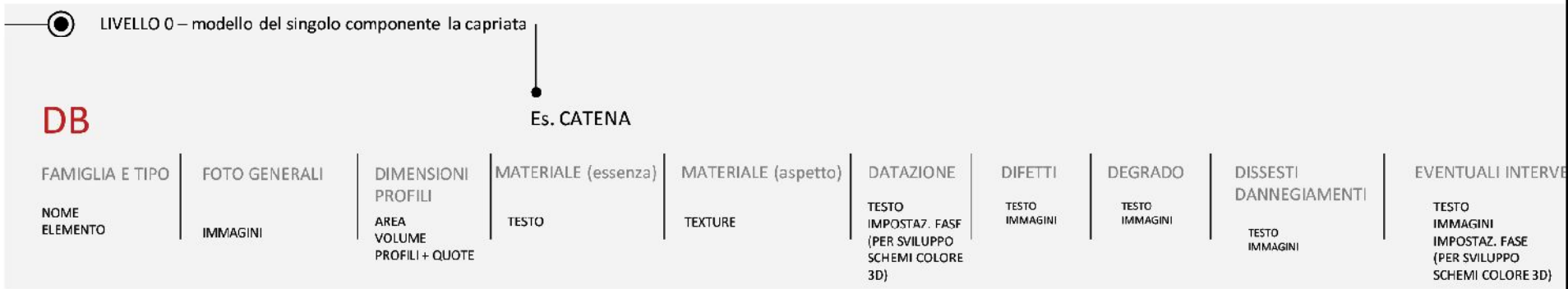
The structure is rendered in a dark, metallic style with yellow labels, set against a black background.

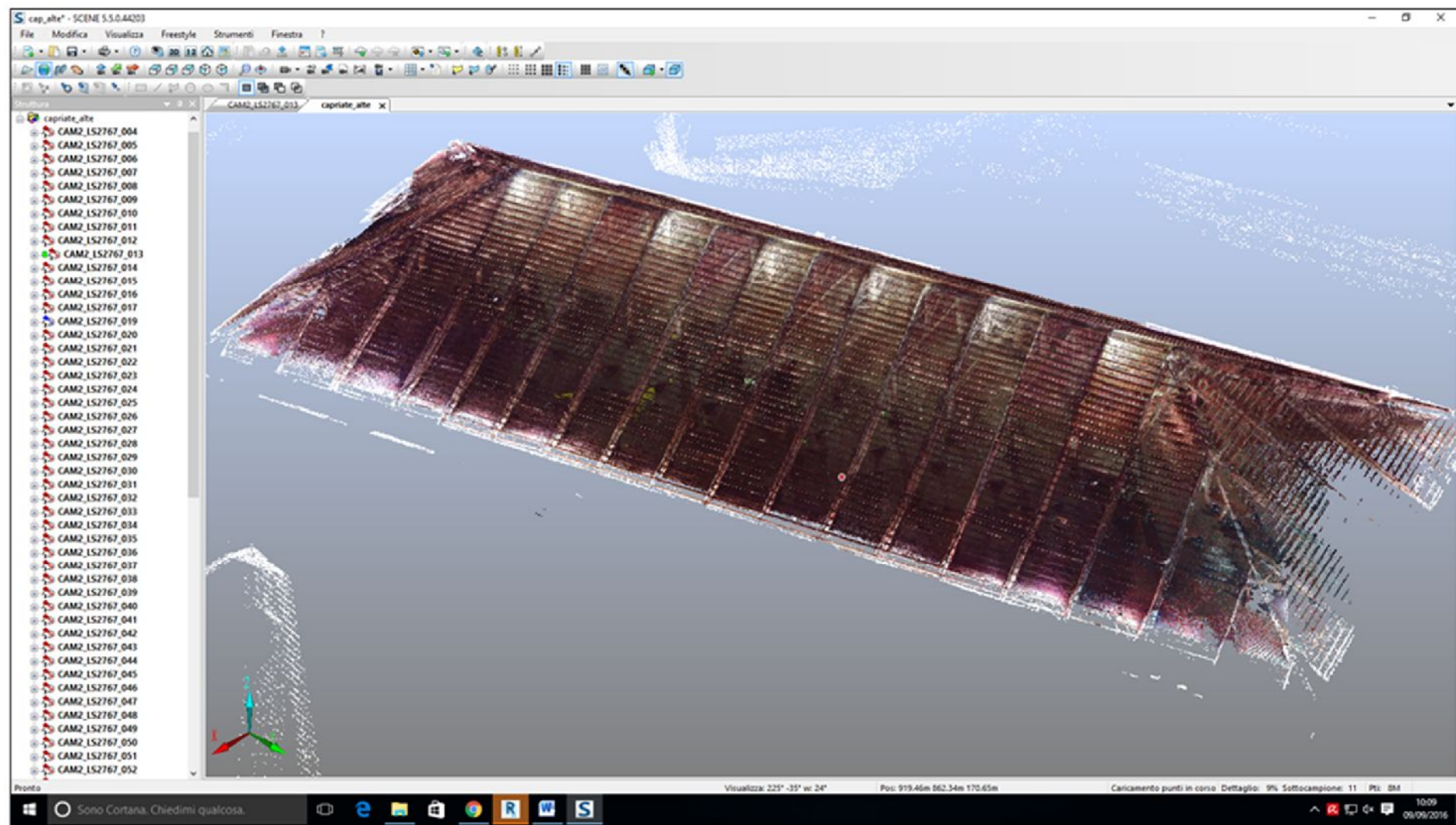
[illegible][illegible]

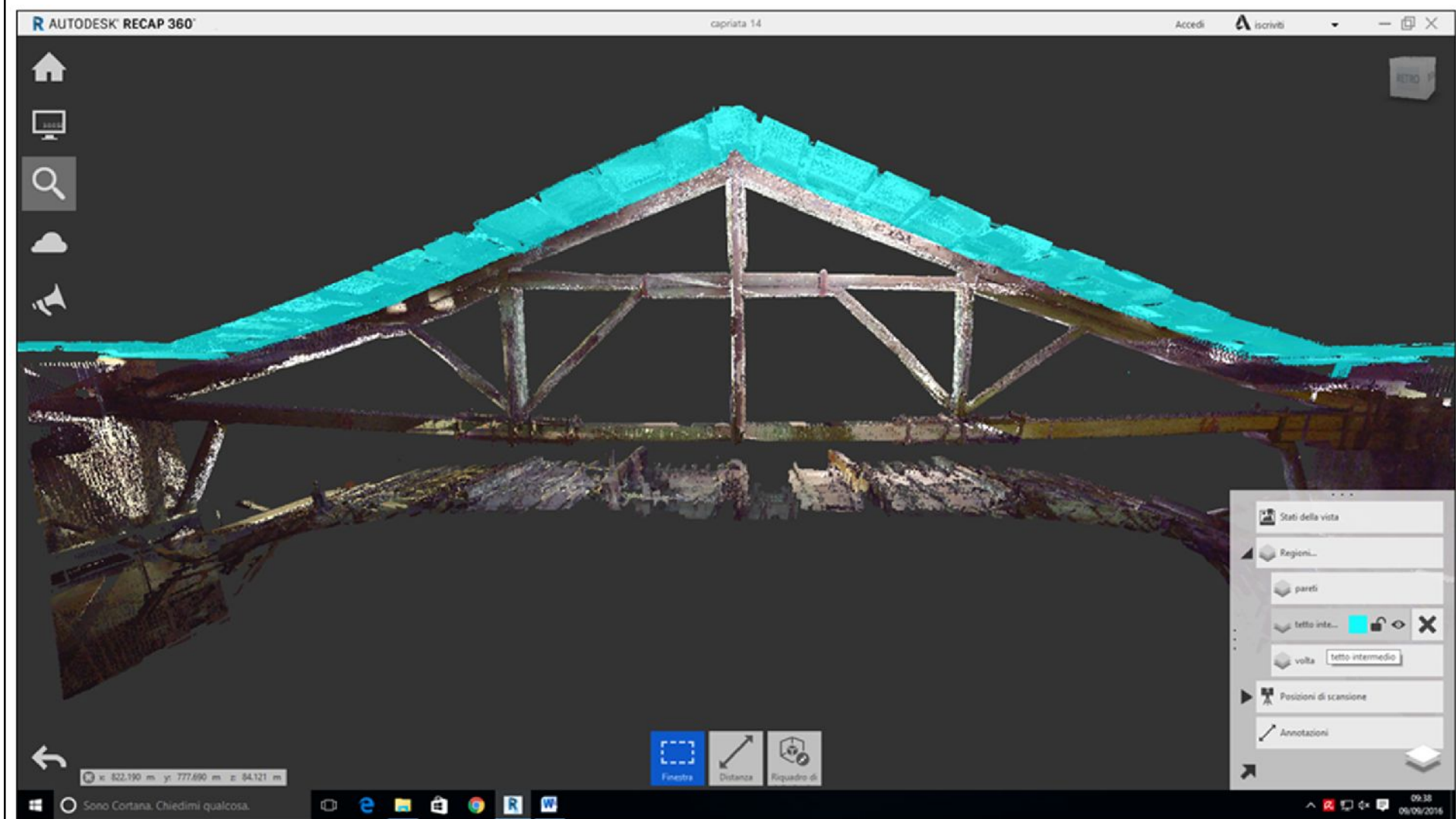
Schema geometrico – capriata 2-4-30-32
(con 2 saette e raddoppio controcattena alta e bassa)

SEMANTICA E CARATTERIZZAZIONE DEI MODELLI E DEL DATABASE INFORMATIVO

Per ogni sistema di capriata (ALTA , BASSA) saranno realizzati 3 livelli di modellazione. Il livello più alto conterrà (nidificati) i livelli di modellazione più bassi.
Questo permetterà di personalizzare e definire la struttura dei dati.
Si partirà con la definizione del database caratterizzante i singoli elementi.
Successivamente verrà definita la struttura dei dati della singola capriata.
All'interno della singola capriata verranno create le viste di dettaglio/informative dei singoli nodi della capriata.
In ultimo si costituirà il database unico all'interno del sistema complessivo, ALTA / BASSA.



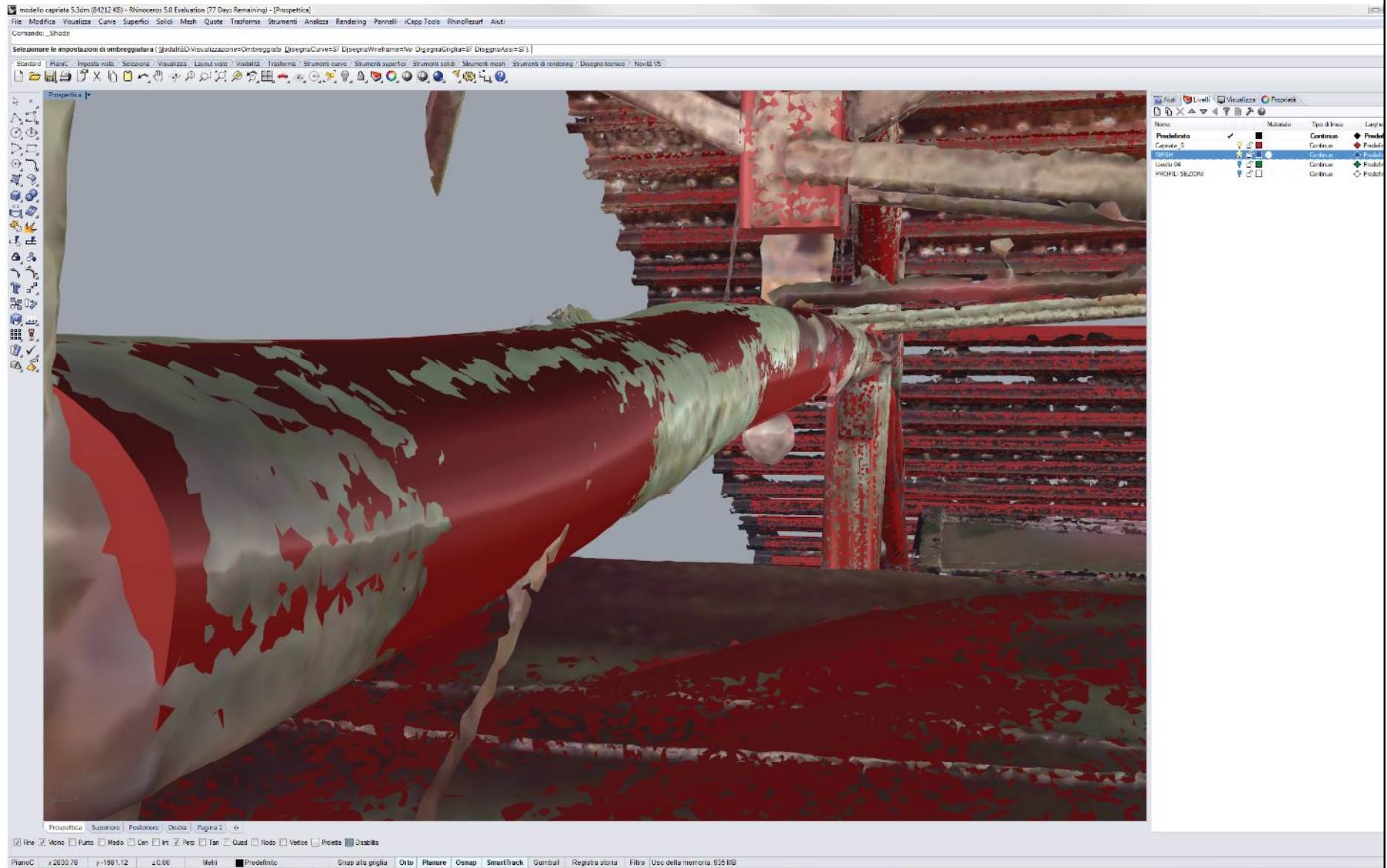




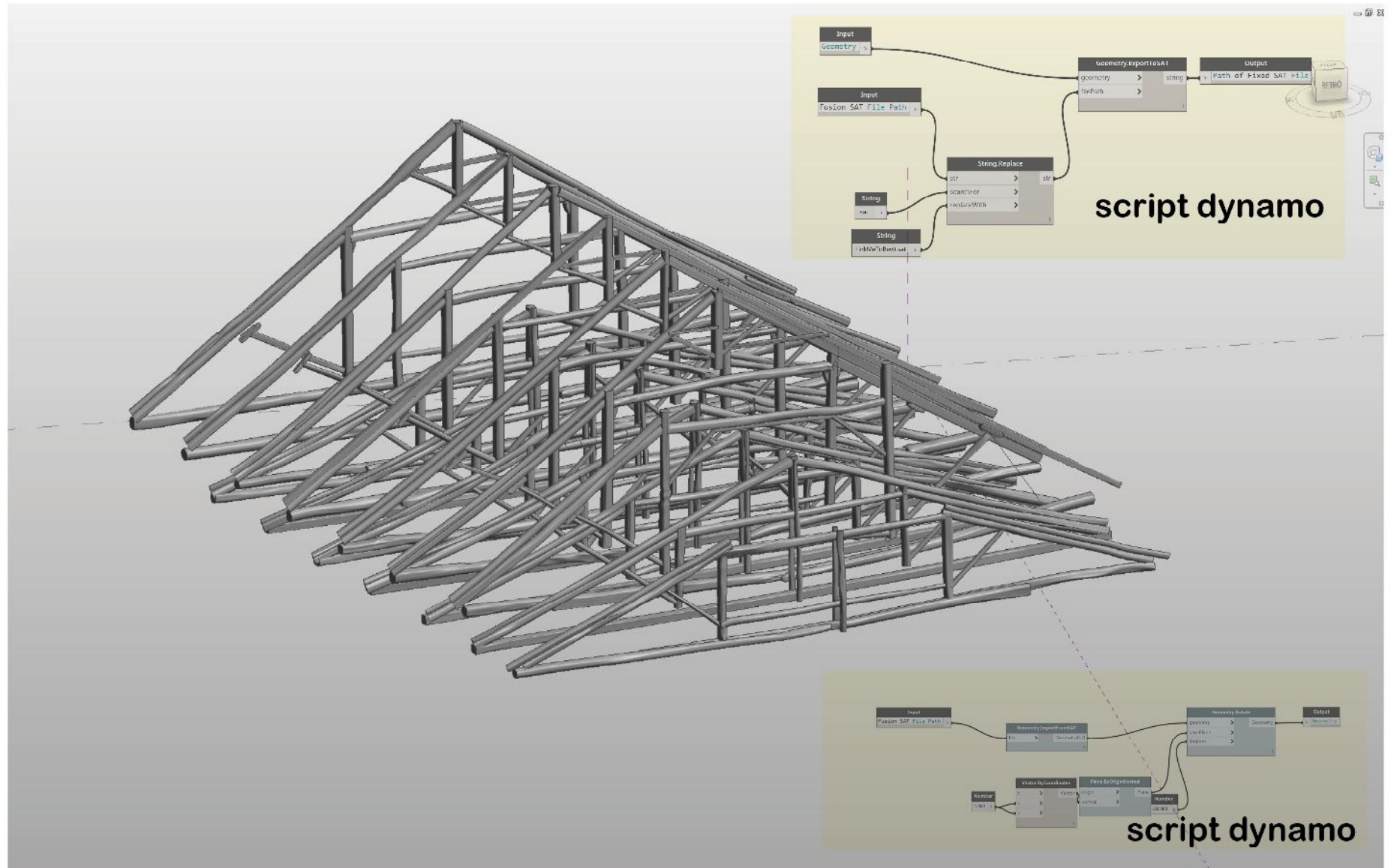
DALLA NUVOLO DI PUNTI ALLA MESH 3D



DALLA MESH 3D ALLA MODELLAZIONE NURBS - REALITY BASED



DALLA MODELLAZIONE NURBS - ALLA MODELLAZIONE BIM





EDIFICI DELL'EX DIPARTIMENTO DI INGEGNERIA NAVALE - DIN UNIVERSITA' DEGLI STUDI DI NAPOLI "FEDERICO II"

Obiettivo:

Supporto alla progettazione di un intervento di riqualificazione energetica e funzionale di un edificio esistente in calcestruzzo armato, mediante l'impiego del BIM.

In particolare:

- Fornire un modello BIM esaustivo dello stato di fatto, (architettonico – strutturale);
- Implementare il modello BIM dello stato di fatto con la soluzione di progetto, (arch. – strutt. – Imp.);
- Fornire Audit energetici delle soluzioni progettuali adottate, mediante un BEM (Building Energy Model);





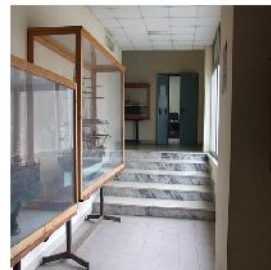
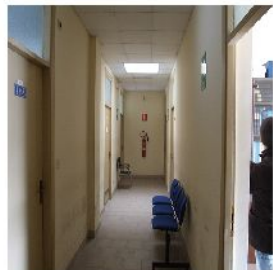
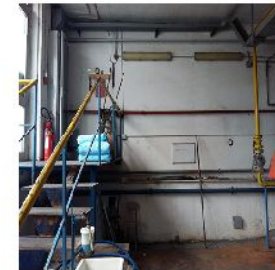
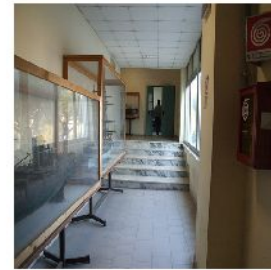
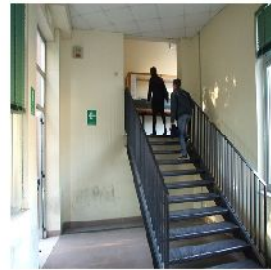
Il complesso è stato progettato da Luigi Cosenza nel 1969 e completato nel 1980.

Fu concepito da Cosenza come un insieme articolato di più edifici, messo in relazione con un lotto dal contorno trapezoidale e con una variazione di quote determinante nella definizione della tipologia.



Secondo l'originario progetto di Luigi Cosenza, gli edifici successivamente denominati 9 e 10 erano concepiti come autonomi e indipendenti: il corpo di collegamento centrale oggi visibile è frutto di interventi edilizi successivi che richiamano lo stile delle facciate preesistenti.





CONOSCENZA

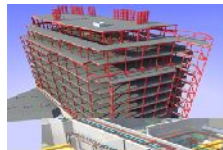
Report Fotografico
Indagine documentale
Indagini ispettive/diagnostiche
Rilievo Laser scanner 3D



PROGRAMMAZIONE E MODELLAZIONE

modello BIM dello stato di fatto

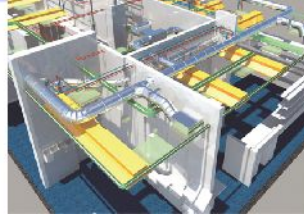
modello strutturale



modello architettonico



modello MEP



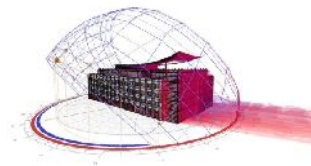
modello BIM allo stato di progetto

PROGETTO DEGLI INTERVENTI A SOCIETA' ESTERNA

progetto architettonico
progetto strutturale
progetto degli impianti

BEM

valutazioni e simulazioni energetiche



CONOSCENZA

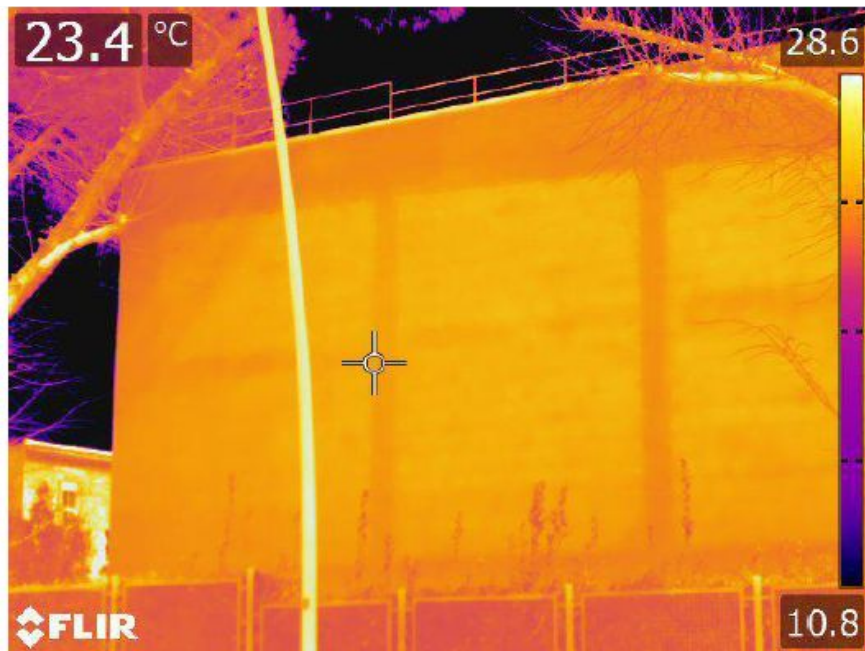
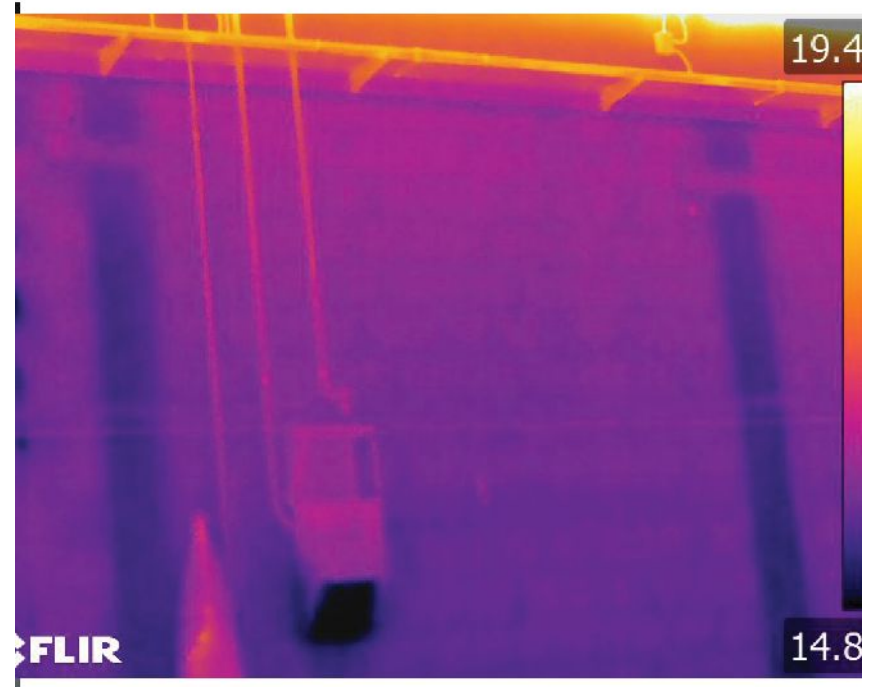
Report Fotografico

Indagine documentale

Indagini ispettive/diagnostiche

Rilievo Laser scanner 3D

modello BIM dello stato di fatto



PRELIEVI DI CAMPIONI DI BARRE IN ACCIAIO

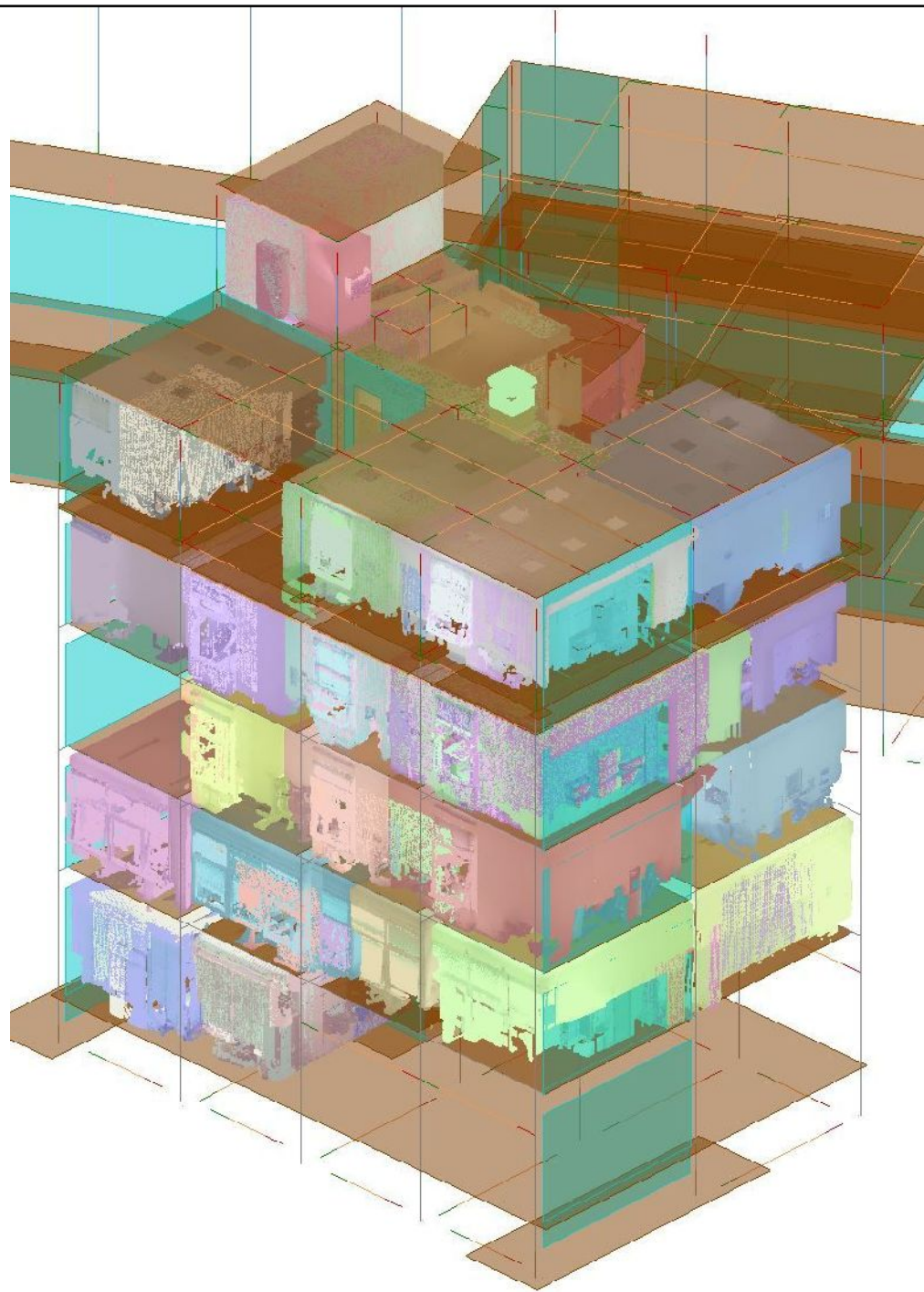




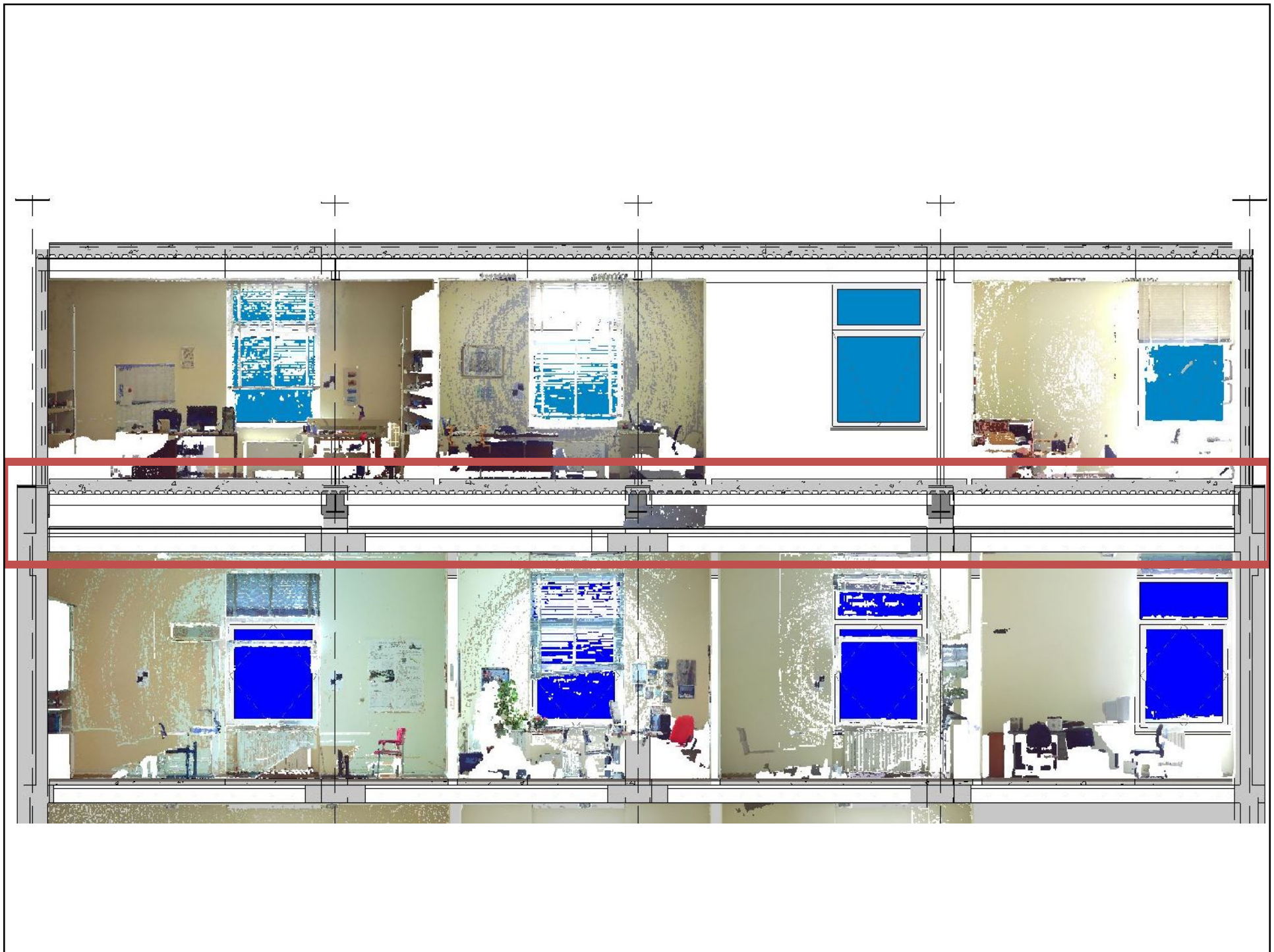
CAROTAGGI PER LA CARATTERIZZAZIONE DEL CALCESTRUZZO













Profilo longitudinale B

16.80

12.30

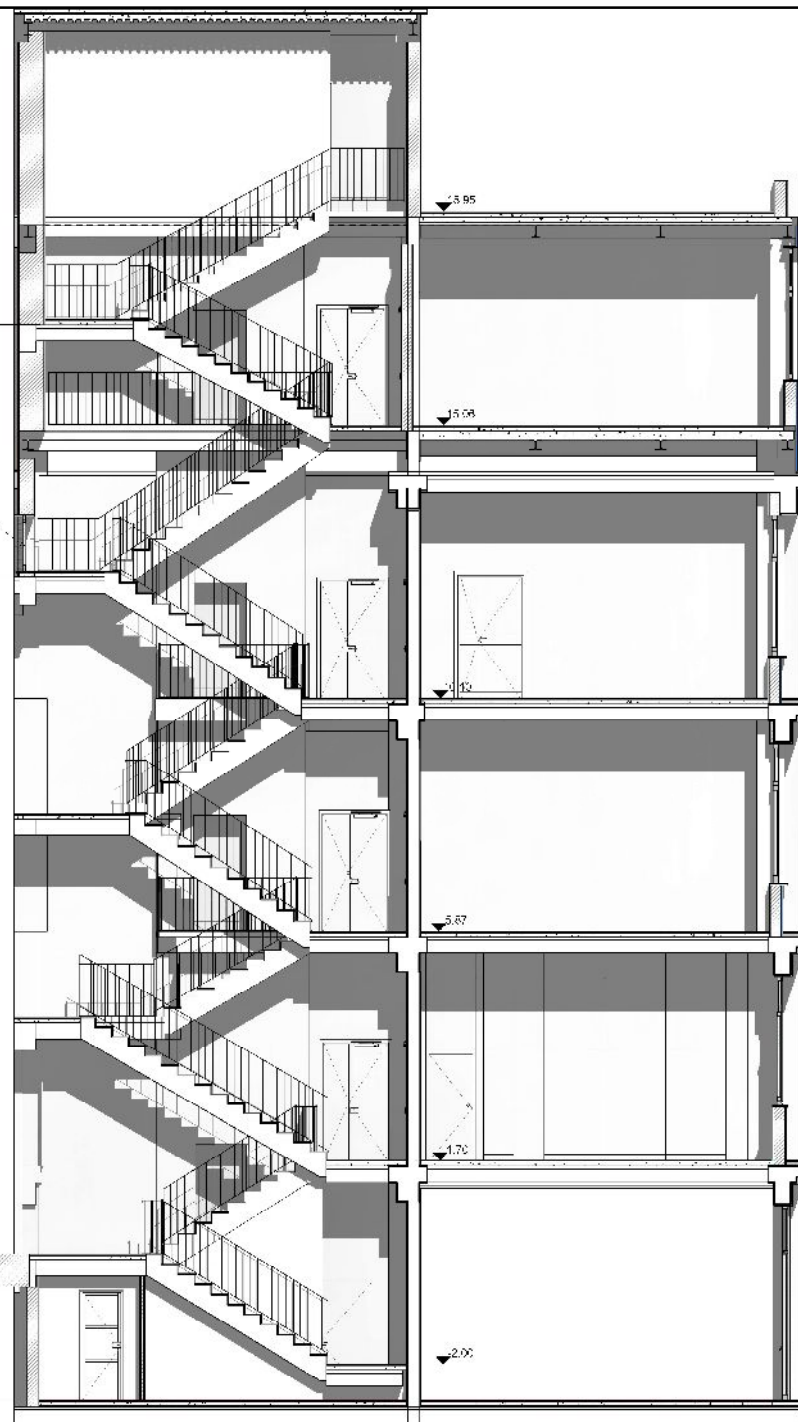
0.00

-0.50

INGRESSO DA
EDIFICIO
CENTRALE

0.00

-2.65



15.85

15.08

1.12

5.87

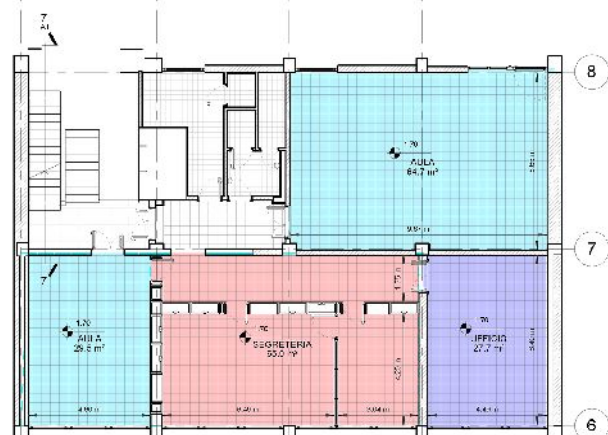
1.70

-2.00

INGRESSO
SECONDARIO DA
VIA F. TESTERNO



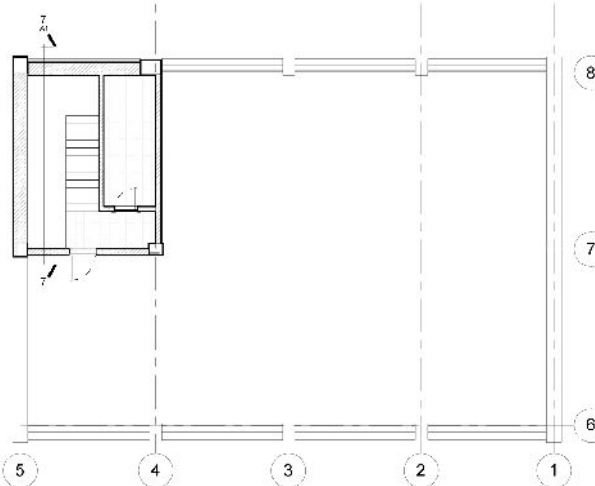
PIANTA SECONDO PIANO C +10.00m



PIANTA TERZO PIANO C +15.00m



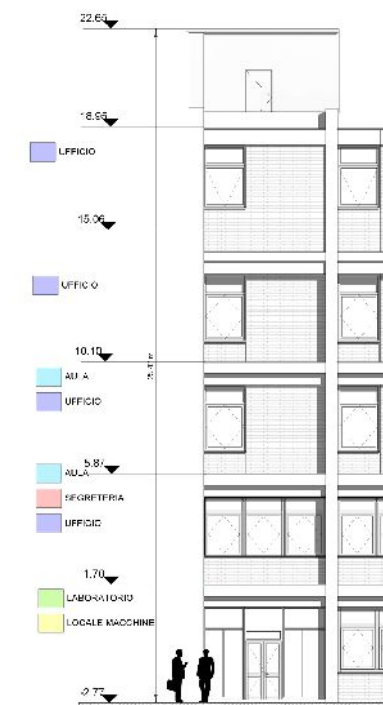
PIANTA QUARTO PIANO C +18.85m



Numero	Nome	Area	Volume	Livello
1	LABORATORIO	36.00 m²	36.00 m³	SDP EDO P4
2	AULA	64.68 m²	137.20 m³	SDP EDO P1
3	UFFICIO	71.98 m²	82.44 m³	SDP EDO P2
4	AULA	100.25 m²	84.01 m³	SDP EDO P2
5	UFFICIO	26.22 m²	61.50 m³	SDP EDO P3
6	UFFICIO	22.80 m²	63.15 m³	SDP EDO P3
7	UFFICIO	37.85 m²	82.42 m³	SDP EDO P3
8	UFFICIO	13.89 m²	33.51 m³	SDP EDO P3
9	UFFICIO	15.86 m²	38.32 m³	SDP EDO P3
10	UFFICIO	13.82 m²	32.06 m³	SDP EDO P3
11	SEGRETERIA	65.00 m²	70.42 m³	SDP EDO P1
12	AULA	100.25 m²	118.87 m³	SDP EDO P1
13	UFFICIO	28.25 m²	66.51 m³	SDP EDO P3
14	UFFICIO	26.80 m²	62.91 m³	SDP EDO P3
15	UFFICIO	22.80 m²	63.34 m³	SDP EDO P3
16	UFFICIO	32.22 m²	78.52 m³	SDP EDO P3
17	UFFICIO	75.71 m²	84.11 m³	SDP EDO P3
18	UFFICIO	13.90 m²	34.10 m³	SDP EDO P3
19	UFFICIO	25.84 m²	63.83 m³	SDP EDO P4
20	UFFICIO	28.25 m²	66.54 m³	SDP EDO P4
21	UFFICIO	100.25 m²	118.87 m³	SDP EDO P4
22	UFFICIO	42.80 m²	100.18 m³	SDP EDO P5
23	UFFICIO	15.20 m²	36.14 m³	SDP EDO P4
24	UFFICIO	15.97 m²	43.94 m³	SDP EDO P4
25	LOCALE MACCHINE	163.94 m²	370.63 m³	SDP EDO P4

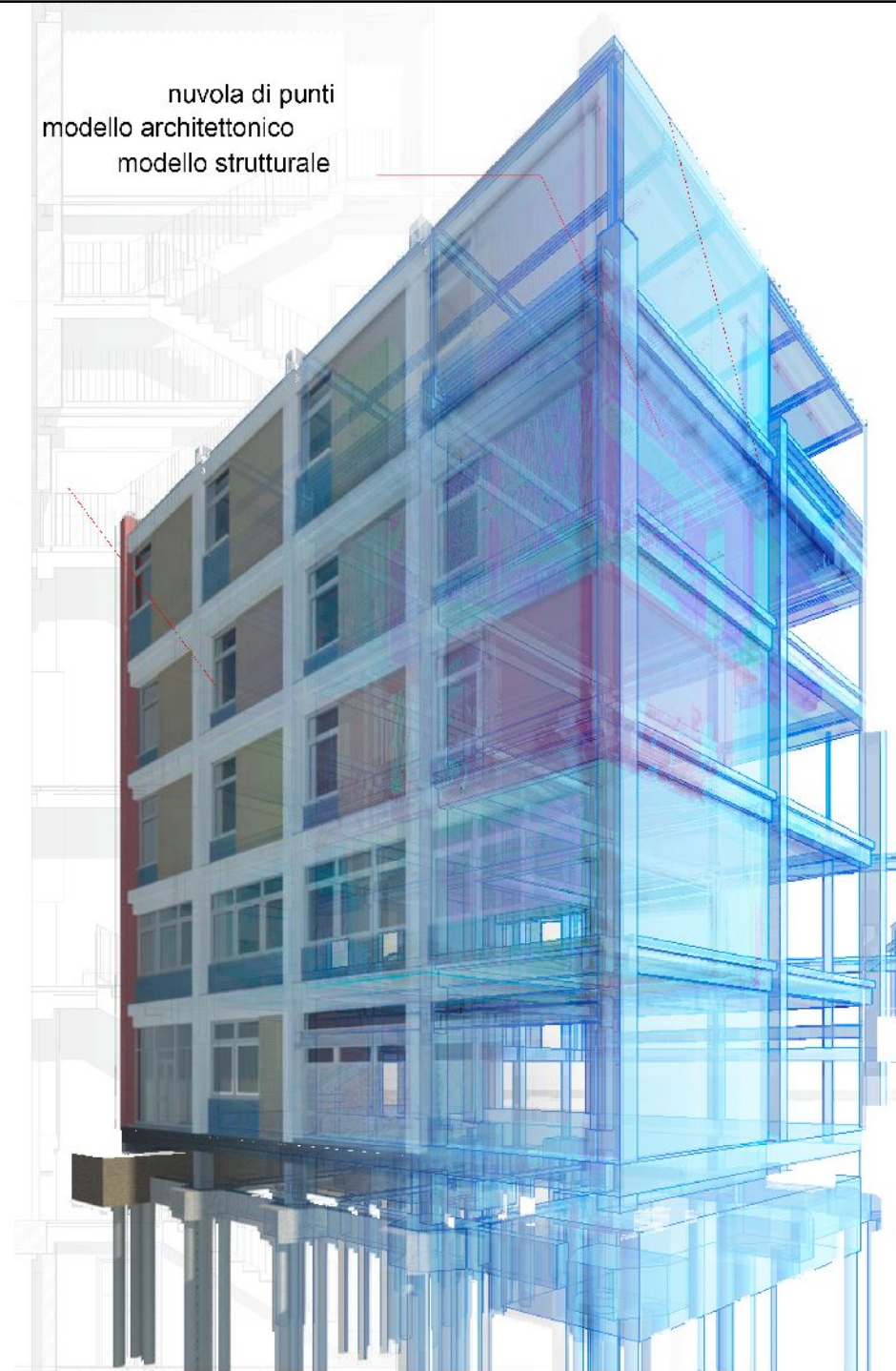
LEGENDA DELLE FUNZIONI

- AULA** - L'AREA DIDATTICA E COSTITUITA DA SALE DI INSEGNAMENTO. PIANO INTERMEDIO E PIANO PRIMO.
- LABORATORIO** - IL LABORATORIO AL PIANO INTERMEDIO NON APPARTENENTE ALL'AREA DIDATTICA MA PARTE DEI LOCALI TECNICI A SUPPORTO DELL'ATTIVITÀ DIDATTICA DEL LABORATORIO DI IDROCARBONIO INVALE.
- LOCALE MACCHINE** - LOCALI TECNICI DEGLI IMPIANTI ELETTRICI E AERAZIONE E IMPIANTI SANITARI DELL'INTERO COMPLESSO.
- SEGRETERIA** - L'AREA AMMINISTRATIVA DEL DIRIGENTE E IL PIANO AMMEZZATO.
- UFFICIO** - I DIPARTIMENTI DEL DIRIGENTE E IL PIANO SECONDO E TERZO PIANO DEL 1° E 2° CORRIDOIO.



DETTAGLIO PROSPETTO A

nuvola di punti
modello architettonico
modello strutturale



...**scan to BIM**...di che strumenti parliamo....

LASER SCANNER PER RILIEVI

ARCHITETTONICI E DI DETTAGLIO

FARO CAM2 FOCUS3D – s120

Laser scanner a tempo di fase



- ARCHITETTURA
- RILIEVO DI INTERNI
- ARCHEOLOGIA
- RILIEVO SITI INDUSTRIALI
- TUTELA DEI BENI CULTURALI
- SCENA DEL CRIMINE E INCIDENTI

LASER SCANNER PER RILIEVI

ARCHITETTONICI, DI INFRASTRUTTURE E DEL TERRITORIO

RIEGL - VZ400

Laser scanner a tempo di volo



- ARCHITETTURA
- ARCHEOLOGIA
- RILIEVO SITI INDUSTRIALI
- RILIEVO IN MOBILE
- RILIEVO CAVE
- TUNNELING
- INGEGNERIA ED INFRASTRUTTURE
- GEOLOGIA E MONITORAGGIO
- TOPOGRAFIA E TERRITORIO

**LASER SCANNER PER RILIEVI
ARCHITETTONICI E DI DETTAGLIO**

FARO CAM2 FOCUS3D – s120

Laser scanner a tempo di fase
middle range – precisione 0,6 mm a circa 30 mt

- MANEGGEVOLEZZA'
- ACCURATEZZA PER OGGETTI VICINI
- VELOCITA' E NUMERO DI PUNTI SUPERIORE



**LASER SCANNER PER RILIEVI
ARCHITETTONICI, DI INFRASTRUTTURE E DEL TERRITORIO**

RIEGL - VZ400

Laser scanner a tempo di volo
long range – precisione 5 mm a circa 100 mt
Distanza massima raggiungibile 600 mt

- ACCURATEZZA DEL DATO
- ACCURATEZZA PER DISTANZE NOTEVOLE
- TECNOLOGIA 3D MULTI TARGET
- PRECISIONE INDIPENDENTE DALLA RIFLETTIVITA' A QUALSIASI DISTANZA



STRUMENTI DI RILIEVO E DIAGNOSTICA A SUPPORTO DEL BIM

RILIEVO E MAPPATURA DEL DEGRADO

IASFR SCANNER 3D



TERMOGRAFIA



PROVE SONICHE E TOMOGRAFIA
TOMAS TOOL / TOMO TOOL

FOTOGRAFIMETRIA DIGITALE
AD ALTA RISOLUZIONE



BIM SPECIALIST

3D SPECIALIST
INGEGNERE/ARCHITETTO

STRUMENTI DI ANALISI BIM

- ANALISI STRUTTURALE
- ANALISI ENERGETICA



BIM SPECIALIST
ENERGY MANAGER

STRUMENTI DI AUTHORIZING BIM

- BIM ARCHITETTONICO
- BIM STRUTTURALE
- BIM IMPIANTISTICO



MODELLAZIONE COMPUTAZIONALE



BIM SPECIALIST

STRUMENTI DI GESTIONE E CONTROLLO DELL'ESECUZIONE BIM

- SICUREZZA
- TEMPI
- COSTI
- QUANTITÀ



BIM SPECIALIST
INGEGNERE/ARCHITETTO

STRUMENTI DI CONDIVISIONE E COLLABORAZIONE BIM

- INTEROPERABILITÀ
- IFC 2X3



BIM MANAGER
BIM SPECIALIST

STRUMENTI DI FM GESTIONE INFORMATIVA BIM POST-OPERAM

- ITP
- PIATTAFORMA CONDIVISA
- APP/WEB SHARING
- REALTÀ AUMENTATA PER IL FM
- IMPLEMENTAZIONE DATI



BIM MANAGER
ENERGY MANAGER
INGEGNERE/ARCHITETTO
BIM SPECIALIST

BIM MANAGER

DOCUMENTAZIONE
PROGETTO

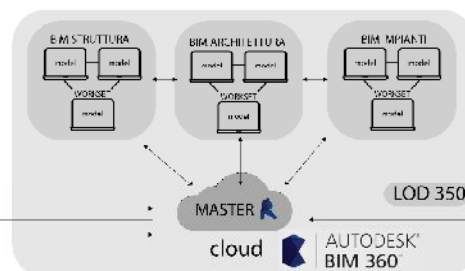


CONOSCENZA

BIM EXECUTION PLAN
BEP

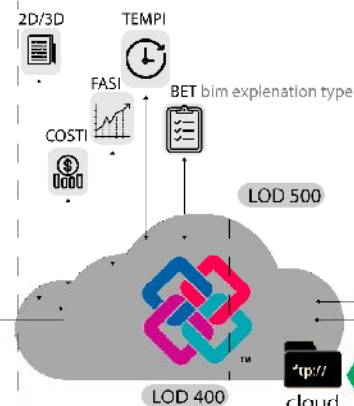


PROGRAMMAZIONE



RILIEVI E
DIAGNOSTICA

MODELLAZIONE



MONITORAGGIO
DI CANTIERE

CONTROLLO
ESECUZIONE DEI
LAVORI



SUB-FORNITORI



COMMITENZA



ftp://

PIATTAFORME DI WEBSHARING
APP PER IL MONITORAGGIO IN ESERCIZIO
REALTÀ AUMENTATA E BIM

GESTIONE
INFORMATIVA

**...BIM SUL PATRIMONIO
ESISTENTE...SVILUPPI E PROSPETTIVE...**

Focalizzare l'attenzione su:

Sviluppo DSS&DB

Disponibilità illimitata nel tempo dei dati e delle informazioni

Gestione del ciclo di vita

Implementazione nel tempo a partire da dati certi

HBIM+VR

BIM «to field»

Monitoraggio attività di cantiere

Visualizzazione + gestione FM

Controllo AR posizione impianti

Attività di valorizzazione

- Installazione multimediali / AR

- webBIM - based

HBIM+IoT

Smart Building Information Management with IoT

Energia
Consumi
fabbisogni

Sicurezza
Salubrità
degrado

Gestione
manutenzione



HBIM + Internet delle cose – per sfruttare i dispositivi sempre connessi e la sensoristica applicata ai beni culturali, e all'edilizia esistente in generale, per il monitoraggio in tempo reale dello stato di conservazione, di uso ed esercizio.

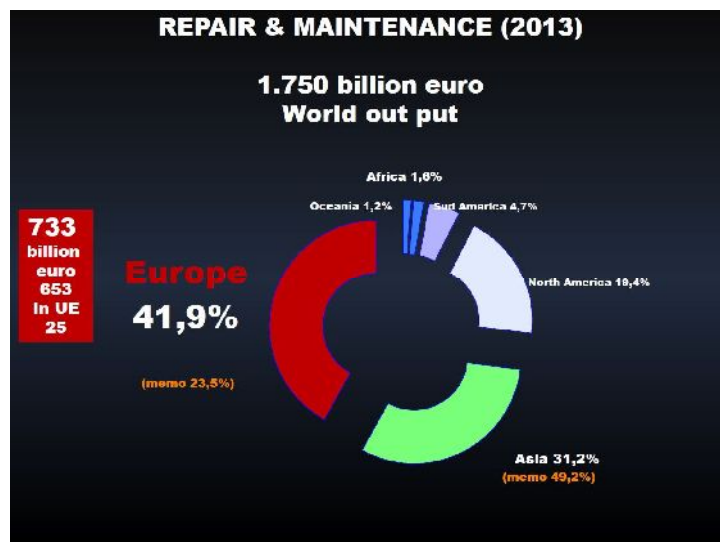
**...RITAGLIARSI LA PROPRIA FETTA DI
MERCATO NELL'**BIM** SUL **PATRIMONIO**
ESISTENTE...**

Investimenti nel mondo destinati alla manutenzione e riqualificazione

1750 mld €

42%

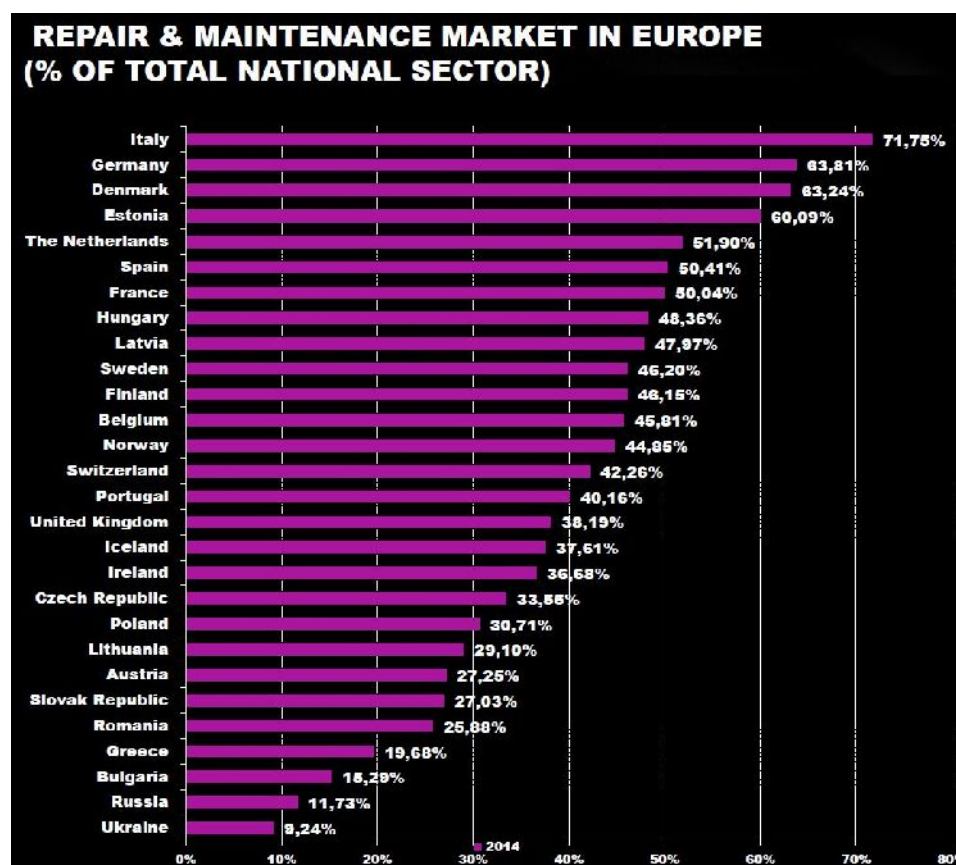
Il 42% degli investimenti totali in M&R è in Europa
733 mld di €



70 %

Il mercato della riqualificazione in Italia si attesta intorno al 50%

Lo scenario al 2017/2018 prevede un aumento fino al 70%;
considerando che lo stock prevalente immobiliare italiano è over 50.



Fonte: CRESME

Ringraziamenti

Supporto scientifico per le attività sulla capriata lignea del Museo Archeologico di Napoli:

Prof. Carla Ceraldi
Prof. Maria Lippiello

Gruppo di lavoro Stress:

Ing. Francesco De Falco – PM progetto Smartcase
Ing. Alberto Zinno – PM progetto Metrics

Arch. Fabio De Astis – BIM Coordinator
Arch. Valeria Di Paola – BIM Specialist
Ing. Marcello Pellecchia – Diagnostica e monitoraggio
Ing. Giovanni Staiano – Termografia e diagnostica

Gruppo tirocinanti dei progetti di formazione smartcase e metrics:

Arch. Maria Antonia Aldarelli
Arch. Giovanna Cervo
Ing. Salvatore Izzo
Arch. Gian Marco Prisco
Arch. Margherita Pulcrano
Ing. Debora Trione

Grazie per l'attenzione

STRESS S.c.ar.l.

Arch. Fabio De Astis

fabio.deastis@stress-scarl.it